

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/263/2012

Anbau Kinderkrippe mit Umbau und Sanierung der Kindertageseinrichtung "Flohkiste", Hans-Sachs-Str. 2 Entwurfsplanung nach DA-Bau 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	27.11.2012	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen
14, 512, Regierung von Mittelfranken

I. Antrag

Der Entwurfsplanung für den Anbau Kinderkrippe mit Umbau und Sanierung der Kindertageseinrichtung „Flohkiste“, Hans-Sachs-Str. 2 wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden.
Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

- Verbesserung des Betreuungsangebots für Kinder im Alter von unter drei Jahren in Alteranlagen durch die neue Krippengruppe
- Bauliche, strukturelle und energetische Verbesserungen des Bestandsgebäudes
- Synergieeffekte durch Verbindung von Krippe und Kindergarten

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

3.1 Entwurfskonzept

Folgende bauliche Maßnahmen sind vorgesehen:

- Erweiterung des bestehenden 3-gruppigen Kindergartens durch einen Anbau für eine Krippengruppe mit 12 Kindern sowie für einen Sanitärraum des Kindergartens, Putzräume
- Schaffung einer baulichen Verbindung zwischen Altbau und Anbau
- Umstrukturierung des Bestandes zur Schaffung eines Lagers für die Küche sowie eines Hauswirtschaftsraumes
- Umstrukturierung der Büro- und Personalfächen zur Anpassung an die erhöhte Kinderzahl
- Einrichtung eines Elternwarteraumes im Eingangsbereich des Kindergartens
- Schaffung einer behindertengerechten Toilette
- Ertüchtigung des baulichen Brandschutzes mit Sicherung der Flucht- und Rettungswege
- Energetische Verbesserungen im Bereich Fenster und Dach des Altbaus von 1934
- Erneuerung der haustechnischen Anlagen einschließlich der Zentralen im Altbau von 1934
- Umgestaltung und Erweiterung der Außenspielflächen im östlichen Bereich sowie Neugestaltung des Freibereichs für die Krippe

Im Rahmen der Entwurfsplanung wurde auch der Einbau einer solarthermischen Anlage zur Warmwasserbereitung geprüft. Der Warmwasserbedarf ist bedingt durch die Gebäudenutzung eher gering, so dass die Warmwasserbereitung weitestgehend dezentral erfolgt. Räume mit Warmwasserbedarf liegen nutzungsbedingt relativ weit auseinander, so dass ein weitverzweigtes Leitungsnetz für Warmwasser und Zirkulation herzustellen und zu betreiben wäre. In diesem Zusammenhang muss auch auf das Problem der Trinkwasserhygiene verwiesen werden.

Die Planunterlagen (Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Freiflächengestaltung), die Baubeschreibung sowie die Ermittlung der Kennwerte für Erweiterungsbau und Sanierungsbereich können den Anlagen entnommen werden.

3.2 Termine

Folgende Projekttermine sind geplant:

- Einreichung des Zuschussantrags bei der Regierung von Mittelfranken im November 2012
- Baubeginn Anbau im März 2013 (witterungsabhängig)
- Inbetriebnahme Kinderkrippe bis Dezember 2013
- Stellung der Ausweichcontainer und Teilumzug des Kindergartens im Dezember 2013
- Umbau/Modernisierung des Bestandes von Januar bis Dezember 2014

3.3 Bauabschnitte

Das Projekt ist in zwei Bauabschnitte aufgeteilt, die zeitlich und funktional in engem Zusammenhang stehen. Um die Förderung des Anbaus für die Kinderkrippe durch das Investitionsprogramm der Kinderbetreuungsfinanzierung sicherzustellen, wird in einem ersten Bauabschnitt der Anbau realisiert. Die Maßnahmen zu Umbau und Sanierung des Bestandes erfolgen anschließend im Jahr 2014 in zwei Abschnitten. Die Zeit der Auslagerung von zwei Gruppen in Ausweichcontainer soll dabei möglichst gering gehalten werden.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Entsprechend der vorliegenden Kostenberechnung ergeben sich nachfolgend aufgelistete Gesamtkosten inkl. 19% Mehrwertsteuer nach DIN 276 (2008):

Zusammenstellung der Gesamtkosten (Bau)			
Kostengruppen	Teilbetrag Erweiterung	Teilbetrag Sanierung	Gesamt
Summe 100 Grundstück	---	---	---
Summe 200 Herrichten und Erschließen	15.780 €	143.200 €	158.980 €
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	346.350 €	497.290 €	843.640 €
Summe 400 Bauwerk – Techn. Anlagen	111.950 €	346.750 €	458.700 €
Summe 500 Außenanlagen	82.670 €	119.240 €	201.910 €
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	2.000 €	4.600 €	6.600 €
Summe 700 Baunebenkosten	127.000 €	253.170 €	380.170 €
Gesamtkosten Bau (gerundet)	685.750 €	1.364.250 €	2.050.000 €
Gesamtkosten Einrichtung	25.000 €	90.000 €	115.000 €

Im bisherigen Investitionsplan ist der Mittelabfluss beruhend auf den von der Kämmerei festgesetzten Gesamtkosten in Höhe von 1.650.000 EUR wie folgt vorgesehen:

	lvP	2012 €	2013 €	2014 €	2015 €	Gesamt €
Bau	365B.411	150.000	1.200.000 <i>VE 400.000</i>	300.000		1.650.000

Auf Basis der Kostenberechnung gestaltet sich der geplante Mittelabfluss (= Ergebnis der Einigungsgespräche für die Haushaltsjahre 2013 ff mit der Kämmerei) 2012 bis 2015 folgendermaßen:

	lvP	2012 €	2013 €	2014 €	2015 €	Gesamt €
Bau	365B.411	150.000	900.000 <i>VE 400.000</i>	800.000 <i>VE 600.000</i>	200.000	2.050.000

Investitionskosten Bau	2.050.000 €	bei IPNr.: 365B.411
Investitionskosten Ausstattung:	115.000 €	bei IPNr.: 365B.354
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	43.992 €	Baunutzungskosten Anbau
Korrespondierende Einnahmen		
Staatliche Investitionskostenförderung für Bau und Ausstattung	ca. 450.000 €	bei Sachkonto: 365B.411
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
 sind vorhanden auf lvP-Nr. 365B.411 und 365B.354 bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
 sind nicht vorhanden

Bearbeitungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenberechnung haben dem RPA vorgelegen. Bemerkungen waren
 nicht veranlasst
 veranlasst

13.11.2012 gez. Steinwachs

Anlagen: Erläuterungsbericht
 Lageplan
 Grundrisse EG, OG und KG
 Schnitte
 Ansichten
 Freiflächengestaltung
 Grund- und Kennzahlen Anbau
 Grund- und Kennzahlen Sanierung

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am
27.11.2012

Ergebnis/Beschluss:

Der Entwurfsplanung für den Anbau Kinderkrippe mit Umbau und Sanierung der Kindertageseinrichtung „Flohkiste“, Hans-Sachs-Str. 2 wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden.

Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke
Vorsitzender

gez. Weber
Berichterstatler

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang