

Arbeitsprogramm 2013

Stadt Erlangen

Fachausschuss

Bauausschuss

08.01.2013

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



1 Allgemeine Angaben¹	
Verantwortlich	Jan von Lackum
Beschreibung	Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde und der unteren Denkmalschutzbehörde
Auftragsgrundlage²	BayBO*, BauGB*, BauNVO*, BauVorIV*, Vkv*, VStättV*, BStättV*, GaStellV*, BayVwVfG*, DSchG*, Entwässerungssatzung, Wasserschutzgebietsverordnung
Zielgruppe	Bürgerinnen und Bürger (Bauherren), Architektinnen und Architekten, Bauträger
Ziele / Aufgaben	<p>Das Bauaufsichtsamt ist im übertragenen Wirkungskreis zuständig für:</p> <ul style="list-style-type: none">- die Bearbeitung von Bauanträgen und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde einschließlich der behördlichen Prüfung des Brandschutzes und der Standsicherheit von Gebäuden;- die Bearbeitung von Anträgen auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Denkmalschutzbehörde. <p>Im eigenen Wirkungskreis vollzieht das Bauaufsichtsamt die Entwässerungssatzung und die Wasserschutzgebietsverordnung im Hinblick auf Grundstücksentwässerungsanlagen.</p>
2 Produktgruppen³	
Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung	521 Bau- und Grundstücksordnung 523 Denkmalschutz und -förderung 541 Gemeindestraßen
Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung⁴	

Arbeitsprogramm 2013

Fachausschuss

Bauausschuss

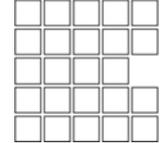
08.01.2013

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



3 Finanzdaten	2012	2013 (voraussichtlich)	
3.1 Teilergebnishaushalt⁵			
0110 ordentliche Erträge	1.062.500	1.062.500	
0180 ordentliche Aufwendungen	1.617.700	1.679.700	
0190 Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit	555.200	617.200	
3.2 Budgetdaten⁶			
E Summe Erträge (Sachkosten)	1.062.500	1.062.500	
A Summe Aufwendungen (Sachkosten)	25.700	26.000	
SKO Saldo Sachkosten	1.036.800	1.036.500	
PKE Personalkostenzuschüsse/ -erstattungen			
PKA Personalaufwand	1.329.200	1.389.000	
PKO Saldo Personalkosten	1.329.200	1.389.000	
3.3 Budgetrücklage			
Stand 30.06. des Vorjahres ⁷	29.700	29.700	
3.4 Investitionen			
0150 Planmäßige Abschreibungen ⁸			
0300 Auszahlung aus Investitionstätigkeit			

Arbeitsprogramm 2013

Stadt Erlangen

Fachausschuss

Bauausschuss

08.01.2013

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich



4 Personalausstattung ⁹	Gesamt	Beamte	Tarifbeschäftigte
IST-Stand lt. Stellenplan 2011	23 (21 volle und 4 halbe Stellen)	8	15
davon derzeit besetzt mit			
- Vollzeitkräften	19	6	13
- Teilzeitkräften	7	1	6
- Davon derzeit nicht besetzt "freiwillig" bzw. "gesperrt"			
Anmerkungen zu sonst. Beschäftigungsverhältnissen			
- Stundenkontingente			
- Saisonkräfte			
- Ausbildungsverhältnisse			
- ABM-Kräfte			
-	Eine Planstelle ist mit 2 Teilzeitkräften besetzt; 1,5 Stellen sind mit einem kw-Vermerk versehen.		

Arbeitsprogramm 2013

Fachausschuss

Bauausschuss

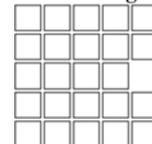
08.01.2013

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

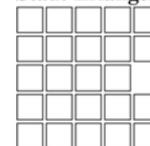
Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



5 Stellenplan 2012			
Beantragte Änderungen (Übersicht ohne Stellenwertänderungen)	Funktion + Stellenumfang (VZ bzw. TZ-Anteile)	Stellenwert	Kurzbegründung Fachamt¹⁰
Folgende neue Planstellen wurden von der Fachdienststelle beantragt und sind in Liste A zum Stellenplan aufgenommen	SB Brandschutz 1 Stelle VZ	EG 11	Aufgrund der neuen BayBO 2008 ist die Zahl an Sonderbauten deutlich gestiegen. Entgegen der Erwartung des Gesetzgebers werden nicht vorwiegend private Sachverständige mit der Prüfung des Brandschutzes beauftragt, sondern, da günstiger, die Bauaufsichtsbehörden. Der Mehraufwand kann vom vorhandenen Personal nicht mehr aufgefangen werden.
Folgende Stelleneinzüge, Stellensperrungen und kw-Vermerke sind in der Liste A zum Stellenplan enthalten			
Folgende Nichtschaffung einer Planstelle, Stelleneinzüge und -sperrungen und kw-Vermerke ist/sind nicht im Konsens mit dem Fachamt			

Arbeitsprogramm 2013



6 Hintergrundinformation ¹¹				
<p>Analysen, Fakten, Kennzahlen</p> <p>Entwicklungstrends, Prognosen</p> <p>Herausforderungen¹²</p> <p>Langfristig strategische Ziele der Dienststelle¹³</p> <ul style="list-style-type: none"> • Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen? • Was wollen wir dafür tun? • Wie wollen wir das anpacken? • Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung bzw. werden benötigt? 	<p>Das Krippenausbauprojekt wird auch im Jahr 2013 im Bauaufsichtsamt ein wichtiges Arbeitsfeld sein. Kinderkrippen sind als Sonderbauten im (uneingeschränkten) Baugenehmigungsverfahren zu prüfen. Auch der Bauberatungsaufwand ist sehr hoch.</p> <p>Die Einnahmen des Bauaufsichtsamts stammen zum weit überwiegenden Teil aus Genehmigungsgebühren und sind daher abhängig von der Zahl der eingehenden Anträge und dem finanziellen Aufwand der Bauvorhaben. Die Einnahmen unterliegen teils deutlichen Schwankungen.</p> <p>Einnahmen für Stellplatzabläse (Ansatz 100.000 EUR, zweckgebunden) und für Zwangsgelder (Ansatz 7.000 EUR) werden außerhalb des Budgets von Amt 63 gebucht.</p> <p>Für die Durchführung des Tages des offenen Denkmals wird wie in den vergangenen Jahren für Druckkosten etc. ein Aufwand von rund 4.000 EUR entstehen. Ein Sponsor wird, wie in den letzten Jahren auch, gesucht.</p>			
Arbeitsschwerpunkte 2012 ¹⁴	Beteiligte Referate und Ämter	Erledigung geplant bis		
- AS 1: (Kurzbezeichnung hier)	Organisation des Tag des offenen Denkmals 2013	451, 452	30.09.2013	
- AS 2:	Mitarbeiterschulung und Wissensbewahrungsprojekte		Daueraufgabe	
- AS 3:				
- AS n:				
Beitrag zu übergeordneten strategischen Zielen der Stadt Erlangen ¹⁵	Zielbeitrag zu	hoch	gering	null
	Haushaltskonsolidierung		X	
	Bildung		X	
	Demografische Entwicklung		X	
Erläuterungen, Kommentare	<optional>			