

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/229/2012

**Erweiterung eines bestehenden Reihenhauses;  
Vogelherd 91, Fl.Nr. 533/325, Gmkg. Tennenlohe;  
Az: 2012-1187-VV**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	27.11.2012	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

## Beteiligte Dienststellen

Erlanger Stadtwerke AG, 63-2/5 – Grundstücksentwässerung, 611 – Stadtplanung;  
Ortsbeirat Tennenlohe (Info)

### I. Antrag

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben und die erforderliche Befreiung wird erteilt.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: T244a

Gebietscharakter: WA

Widerspruch zum Überschreitet die Baugrenzen

Bebauungsplan:

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Geplant ist ein zweigeschossiger profildgleicher Anbau in Richtung Straße an einem bestehenden Reihendhaus. Dieser soll der Wohnraumerweiterung dienen und im Erdgeschoss Seniorenzimmer enthalten. Der Anbau liegt dabei vollständig außerhalb der unmittelbar um das bestehende Gebäude verlaufenden Baugrenze.

Die erforderliche Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze kann aus Sicht der Stadtverwaltung erteilt werden. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt und die Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind städtebaulich vertretbar. In der näheren Umgebung sind bereits mehrere genehmigte Anbauten vorhanden. Durch eine Mindestvorgartenzone von 2,00 m sind keine Beeinträchtigungen des Ortsbildes zu erwarten und die überbaute Fläche wird nicht unverhältnismäßig versiegelt.

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: Die Nachbarn haben dem Vorhaben zugestimmt.

**Anlage:** Lageplan

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am  
27.11.2012

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben und die erforderliche Befreiung wird erteilt.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke  
Vorsitzender

gez. Weber  
Berichterstatter

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang