

## Grund- und Kennzahlen der Maßnahme Sanierung Albert-Schweitzer-Gymnasium

### 1. Grunddaten

#### Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	308.593 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	6.206.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.229.800 €
500	Außenanlagen	152.986 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	12.200 €
	Einrichtung Amt 40	910.000 €
700	Baunebenkosten	1.385.100 €

Baukosten gesamt	11.204.679 €
------------------	--------------

Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)	8.435.800 €
--	-------------

#### Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	8.705,47
NF	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	5.674,78
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	10.109,00
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	37.955,00

### 2. Kostenkennzahlen

	je m <sup>2</sup> NF	je m <sup>2</sup> NGF	je m <sup>2</sup> BGF
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	1.972 €	1.286 €	1.107 €
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	1.487 €	969 €	834 €
zum Vergleich: Neubaukosten Bauwerk	2.800 €	1.850 €	1.600 €

## Grund- und Kennzahlen der Maßnahme

### Erweiterung Albert-Schweitzer-Gymnasium um 8 Klassenzimmer

#### 1. Grunddaten

##### Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	7.274 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.359.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	282.864 €
500	Außenanlagen	10.588 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	2.200 €
700	Baunebenkosten	319.200 €

Baukosten gesamt	1.981.125 €
------------------	-------------

Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)	1.641.864 €
--	-------------

##### Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	763,00
NF	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	513,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	870,00
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	3.958,50

##### Jährliche Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

100	Kapitalkosten *1)	74.200 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	2.640 €
300	Betriebskosten	37.210 €
400	Instandsetzungskosten *2)	19.939 €

Baunutzungskosten p. a.	133.989 €
-------------------------	-----------

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

#### 2. Kostenkennzahlen

	je m <sup>2</sup> NF	je m <sup>2</sup> NGF	je m <sup>2</sup> BGF
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	3.201 €	2.152 €	1.887 €
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	3.858 €	2.594 €	2.275 €