

Grund- und Kennzahlen der Maßnahme Erweiterungsbau "Flohkiste", Hans-Sachs-Str. 2

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	---
200	Herrichten und Erschließen	15.780 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	346.350 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	111.950 €
500	Außenanlagen	82.670 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	2.000 €
700	Baunebenkosten	127.000 €

Baukosten gesamt	685.750 €
------------------	-----------

Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)	458.300 €
--	-----------

Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m ²	189,25
NF	Nutzfläche in m ²	189,25
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	326,33
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	1.115,58

Jährliche Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

100	Kapitalkosten *1)	25.520 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	990 €
300	Betriebskosten	10.890 €
400	Instandsetzungskosten *2)	6.592 €

Baunutzungskosten p. a.	43.992 €
-------------------------	----------

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

2. Kostenkennzahlen

	je m ² NF	je m ² NGF	je m ² BGF
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	2.422 €	2.422 €	1.404 €
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	3.613 €	3.613 €	2.095 €

3. Energetische Kennzahlen

Heizmedium	Erdgas	
jährlicher Heizenergiebedarf in der Einheit des Mediums	1.490	m ³
Heizenergiebedarf	14.900	kWh/a
Heizkosten	1.070	€/a
CO ₂ -Emissionen	3.000	kg/a

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz" gemäß Energieeinsparverordnung (ENEV)

