

Grund- und Kennzahlen der Maßnahme Realschule am Europakanal - Anbau Mensa und Klassenräume

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	19.100 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	687.140 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	415.573 €
500	Außenanlagen	119.809 €
600	Ausstattung (noch nicht vollständig ermittelbar)	3.050 €
700	Baunebenkosten	157.000 €

Baukosten gesamt	1.401.672 €
------------------	-------------

Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 + 400)	1.102.713 €
--	-------------

Flächen und Rauminhalt

NGF	Nettogeschossfläche in m ²	539,71
NF	Nutzfläche in m ²	539,71
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	630,66
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	2.393,35

Jährliche Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

100	Kapitalkosten *1)	52.320 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	1.920 €
300	Betriebskosten	23.050 €
400	Instandsetzungskosten *2)	14.823 €

Baunutzungskosten p. a.	92.113 €
-------------------------	----------

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

2. Kostenkennzahlen

	je m ² NF	je m ² NGF	je m ² BGF
Bauwerkskosten (Kostengruppen 300 und 400)	2.043 €	2.043 €	1.749 €
Baukosten gesamt (Kostengruppen 100 - 500 und 700)	2.591 €	2.591 €	2.218 €

3. Energetische Kennzahlen

Heizmedium	Heizöl	
jährlicher Heizenergiebedarf in der Einheit des Mediums	2.340	Liter
Heizenergiebedarf	23.400	kWh/a
Heizkosten	1.850	€/a
CO ₂ -Emissionen	6.200	kg/a

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz" gemäß Energieeinsparverordnung (ENEV)

