

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/24

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/253/2012

Anbau von Klassenräumen und einer Mensa Realschule am Europakanal Entwurfsplanung nach DA-Bau 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	23.10.2012	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

14,40, Schulleitung, Regierung von Mittelfranken

I. Antrag

Der Entwurfsplanung für den Anbau von Klassenräumen und einer Mensa an der Realschule am Europakanal wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden.

Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

- Errichtung einer Mensa mit Küche für die gebundene Ganztagschule der 5. + 6. Jahrgangsstufe sowie der offenen Ganztagsklasse
- Schaffung von zwei Ersatzklassenzimmern mit zugehörigen Gruppenräumen aufgrund der auslaufenden Genehmigung der in Containern untergebrachten mobilen Klassenzimmer

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Errichtung eines zweigeschossigen Anbaus, in welchem im Erdgeschoss die Mensa mit Küche und Nebenräumen sowie dem entfallenen Sprechzimmer im Bestandsgebäude unterbracht sind sowie Schaffung von zwei Klassen- mit Gruppenräumen im Obergeschoss als Ersatz für die zur Zeit in den provisorischen Containern untergebrachten Klassenzimmern.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Ausgangssituation

Die Vorentwurfsplanung des Projektes gemäß DA-Bau 5.4 wurde vom Schulausschuss in seiner Sitzung am 19.07.2012 beschlossen.

Entwurfskonzept

Im neu geschaffenen Anbau werden im Erdgeschoss eine Mensa für 150 Schüler/innen (Zweischichtbetrieb) mit zugehöriger Küche und Nebenräumen sowie ein Sprechzimmer, welches situationsbedingt im bestehenden Schulgebäude entfallen muss untergebracht sein. Im Obergeschoss befinden sich nach Fertigstellung 2 Klassenzimmer mit jeweiligen Betreuungsräumlichkeiten.

Das Gebäude wird in Massivbauweise errichtet. Durch die Verwendung von Passivhauskomponenten werden die ENEV-Neubauwerte um 20% unterschritten. Die Klassenräume erhalten eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Beheizt wird das Gebäude über die vorhandene Ölheizung.

Die Planunterlagen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Freianlagenplan) sowie der Erläuterungsbericht können den Anlagen entnommen werden.

Kosten

Die gegenüber dem Vorentwurf entstandenen Mehrkosten von knapp 100.000 € ergeben sich aus der Vertiefung der Freianlagenplanung und der höheren Qualität der Außenfassade (statt Putzfassade nun Ausführung mit kleinteiligen Faserzementplatten).

Entsprechend der vorliegenden Kostenberechnung ergeben sich nachfolgend aufgelistete Gesamtkosten inkl. 19% Mehrwertsteuer nach DIN 276 (2003):

Zusammenstellung der Gesamtkosten Bau		
Kostengruppen nach DIN 276 (2003)		Gesamtbetrag
100	Grundstück	--- €
200	Herrichten und Erschließen	19.100 €
300	Bauwerk – Baukonstruktion	687.140 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	415.573 €
500	Außenanlagen	119.809 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	3.050 €
700	Baunebenkosten	157.000 €
	Gesamtkosten Bau	1.401.672 €

Bauablauf/Termine

Der weitere Zeitplan sieht folgende Eckdaten vor:

Oktober 2012	Abgabe Zuschussantrag
Juni 2013	Baubeginn
November 2014	Baufertigstellung

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	1.401.672 €	bei IPNr.: 215B.400
Ausstattung:	146.000 €	bei IPNr.: 215BK.351
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten (jährlich)	92.113 €	Baunutzungskosten
Korrespondierende Einnahmen	625.000 €	Zuschuss aus FAG und FAG plus 15

Weitere Ressourcen

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr. 215B.400 und 215BK.351 bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

Bearbeitungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit ergänzender Kostenberechnung vom 28.9.2012 haben dem RPA vorgelegen. Bemerkungen waren

- nicht veranlasst
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

09.10.2012 gez. Steinwachs

Anlagen: Lageplan
Grundrisse
Schnitte
Ansichten
Freianlagenplan
Erläuterungsbericht
Projekt-Kennwerte

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang