

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/220/2012

**Aufstockung Linearbeschleuniger mit Hyperthermie und Immunologie;  
Universitätsstraße 25 a, 27; Fl.-Nr. 1102;  
Az.: 2012-936-BA**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	25.09.2012	Ö	Beschluss	

## Beteiligte Dienststellen

611 - Stadtplanung, 31/NatSch - Naturschutz und Landschaftsplanung - Baumschutz, 63-4 - Denkmalschutz, 31/ImSch - Immissionsschutz

## I. Antrag

Das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben und die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan nach § 31 Abs. 2 BauGB und der Baumschutzverordnung wird erteilt.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: 58

Gebietscharakter: Sondergebiet

Widerspruch zum Außerhalb der Baugrenzen

Bebauungsplan:

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Geplant ist, die unterirdische Erweiterung des Linearbeschleunigers der Strahlenklinik um ein Erdgeschoss und 2 Obergeschosse mit Räumen für eine Hyperthermie und zur Unterbringung der Abteilung für Immunologie zu erweitern. Die im Innenhof des Bereiches vorhandenen Gebäude der Immunologie werden nach Fertigstellung abgebrochen, um Platz für neue Freianlagen und die erforderlichen Ersatzpflanzungen zu schaffen.

Das unterirdische Gebäude, das nun aufgestockt werden soll, befindet sich hinter dem denkmalgeschützten Gebäude der Strahlenklinik. Benachbart ist auch das Baudenkmal des Logenhauses der Freimaurerloge. Aufgrund der rückwärtigen Lage werden die Baudenkmale nicht beeinträchtigt.

Das unterirdische Gebäude wurde im Bauausschuss am 01.02.2011 vorgestellt und das gemeindliche Einvernehmen hierfür erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen werden seitens der Verwaltung befürwortet.

### **3. Prozesse und Strukturen**

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: Nachbarbeteiligung ist erfolgt, Zustimmung liegt zum Teil vor.

**Anlagen:**     **Lageplan**  
                  **Ansicht Ost/West**  
                  **Ansicht Süd/Nord**

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang