

# Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt 24

Vorlagennummer:  
242/227/2012

## Anbau einer Ganztagesbetreuung an die Grundschule Tennenlohe; Vorplanung nach DA-Bau 5.4 und Entwurfsplanung nach DA-Bau 5.5.

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Schulausschuss	19.07.2012	Ö	Gutachten	einstimmig angenommen
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	24.07.2012	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen  
Amt 14, Amt 20, Amt 40

### I. Antrag

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für den Anbau einer Ganztagsbetreuung an die Grundschule Tennenlohe wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen. Die restlichen Baukosten in Höhe von 1.674.000,00€ sind zum Haushalt 2013/14 anzumelden

Auf Grund des bestehenden Termindrucks, in Folge der beengten Verhältnisse vor Ort, soll noch im Oktober 2012 ein Förderantrag bei der Regierung von Mittelfranken gestellt werden. Durch die mehrfache Beantragung einer neuen Doppelturnhalle, anstelle der Turnhallensanierung, verzögerte sich jedoch die Planung der Ganztagesbetreuung. Auf die Vorlage einer gesonderten Vorplanung nach DA-Bau 5.4 im Fachausschuss wurde daher verzichtet.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Zum Schuljahr 2014/2015 soll der Ganztagszug mit vier Klassen komplett aufgebaut werden. Der Anbau einer Ganztagsbetreuung stellt die dafür notwendigen Räumlichkeiten zur Verfügung. Räume im Bestand sind hierfür nicht vorhanden. Die Maßnahmen wurde mit der Regierung von Mittelfranken bereits vorbesprochen und für notwendig befunden.

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Raumprogramm: 1 Speiseraum ca. 90m<sup>2</sup>; 1 Küche ca. 50 m<sup>2</sup>; 1 Klassenzimmer;  
3 Gruppenräume

Das Gebäude wird in Massivbauweise errichtet. Eine Annäherung an den Passivhausstandard soll erreicht werden.

Eine Mehrfachnutzung als Anlaufstelle für kleinere Gymnastikgruppen oder anderweitige Nutzung ist im Bereich der Gruppenräume mit eingeplant. Vorgesehen sind hierfür der Einbau von flexiblen Trennwänden und ein punktelastischer Boden, zudem verfügt dieser Bereich über einen eigenen Eingang. Durch die Lage des Anbaus ist auch zukünftig die Erweiterung der Turnhalle um einen zusätzlichen Gymnastikraum mit bis zu 180m<sup>2</sup> möglich.

Zusätzliche Maßnahmen:

- Ein Aufzug soll eine barrierefreie Erschließung aller neu geschaffenen Räume ermöglichen.
- Die WC Anlage im Bestand wird saniert und ein Behinderten-WC mit eingebaut.
- Der Einbau der Regenerierküche samt Mensabestuhlung ist in der Maßnahme mit enthalten.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführung durch gewerkeweise Vergabe nach VOB/A  
Projektleitung: Amt 24/GME, 242-1 SG Bauunterhalt, Herr Rau  
Baubeginn ca. September 2013, Fertigstellung ca. Juli 2014.

### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten Amt 24:	1.589.000 €	bei IPNr.211L.400:
Investitionskosten Amt 40:	135.000 €	Bei IPNr.211L.neu
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	111.147 €	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Zusammenstellung der Kosten			
	Summe 100 Grundstück		0,00 €
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		10.799,82 €
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen		983.832,44 €
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		419.220,36 €
	Summe 500 Außenanlagen		65.036,70 €
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		36.588,69 €
	Summe 700 Baunebenkosten		208.597,98 €
	Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer 19 %		1.724.075,99 €
	Zur Abrundung		
	Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer 19 %		1.724.000,00 €

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 50.000 € sind vorhanden auf IvP-Nr.211L.400  
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk  
 1.674.000 € sind nicht vorhanden

#### Zuschuss

Eine Zuwendung nach FAG wurde bei der Regierung von Mittelfranken angefragt. Die Zuschussung der Maßnahme im Rahmen des Art.10 FAG wurde in Aussicht gestellt.

**Anlagen:** -Protokoll Vororttermin mit der Regierung von Mittelfranken  
-Grundrisse, Animationen, Baunutzungskosten, Erläuterungsbericht

#### Bearbeitungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit Kostenberechnung vom 27.06.2012 haben dem RPA vorgelegen. Bemerkungen waren  
 nicht veranlasst  
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

Datum 05.07.2012

Amt 14:gez. Steinwachs

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Schulausschuss am 19.07.2012

#### **Ergebnis:**

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für den Anbau einer Ganztagsbetreuung an die Grundschule Tennenlohe wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen. Die restlichen Baukosten in Höhe von 1.674.000,00€ sind zum Haushalt 2013/14 anzumelden

Auf Grund des bestehenden Termindrucks, in Folge der beengten Verhältnisse vor Ort, soll noch im Oktober 2012 ein Förderantrag bei der Regierung von Mittelfranken gestellt werden. Durch die mehrfache Beantragung einer neuen Doppelturnhalle, anstelle der Turnhallensanierung, verzögerte sich jedoch die Planung der Ganztagesbetreuung. Auf die Vorlage einer gesonderten Vorplanung nach DA-Bau 5.4 im Fachausschuss wurde daher verzichtet.

mit 13 gegen 0 Stimmen

gez. Aßmus  
Vorsitzende/r

gez. Mahns  
Berichtersteller/in

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 24.07.2012

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung für den Anbau einer Ganztagsbetreuung an die Grundschule Tennenlohe wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen. Die restlichen Baukosten in Höhe von 1.674.000,00€ sind zum Haushalt 2013/14 anzumelden

Auf Grund des bestehenden Termindrucks, in Folge der beengten Verhältnisse vor Ort, soll noch im Oktober 2012 ein Förderantrag bei der Regierung von Mittelfranken gestellt werden. Durch die mehrfache Beantragung einer neuen Doppelturnhalle, anstelle der Turnhallensanierung, verzögerte sich jedoch die Planung der Ganztagesbetreuung. Auf die Vorlage einer gesonderten Vorplanung nach DA-Bau 5.4 im Fachausschuss wurde daher verzichtet.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke  
Vorsitzender

gez. Weber  
Berichtersteller

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang