

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/242-1

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/231/2012

Max-und-Justine-Elsner-Schule, Turnhalle Zimmermannsgasse 7, Sanierung des Hallendaches, Beschluss der Vor-/Entwurfsplanung gemäß DA-Bau Nr. 5.4 / 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Schulausschuss	19.07.2012	Ö	Gutachten	einstimmig angenommen
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	24.07.2012	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen
Amt 40, Amt 14

I. Antrag

Der Vor-/Entwurfsplanung für die Dachsanierung der Schulturnhalle in der Zimmermannsgasse 7 wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Sanierung des Daches zum Substanzerhalt des Gebäudes und durch die Wärmedämmung verbundenen Energieeinsparung.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Die Turnhalle der Max-und-Justine-Elsner-Schule in der Zimmermannsgasse 7 wurde im Jahre 1963 erbaut.

Die bituminöse Dachabdichtung des Hallendachs ist verschlissen und kann auf Grund ihres Alters nicht mehr instand gesetzt werden. Die Abdichtung weist immer wiederkehrende Schäden auf. Das Dach ist nur schlecht gedämmt und die Dämmung immer wieder durchfeuchtet.

Es ist geplant die Dachabdichtung einschließlich der Wärmedämmung zu erneuern. In diesem Zug wird das jetzige Kaltdach zu einem Warmdach umgebaut und mit einer Aufdachgefälledämmung, gemäß der Energieeinsparverordnung versehen. Die vorhandene Dachschalung soll größtenteils erhalten bleiben und wird nach Notwendigkeit und Bedarf ausgebessert.

Zudem wird die Holzbinderkonstruktion im Aussteifungsverband statisch, nach Begutachtung durch die LGA, nachgebessert. Die Unterdecke mit Unterkonstruktion und Beleuchtung soll in einem späteren Bauabschnitt erneuert werden.

Für die Sanierung des Turnhallendaches werden folgende Gewerke ausgeführt.

Maurer-, Abbruch-, Dachdämm-, Dachabdichtungs-, Zimmerer-, Holzbau-, Putz-, Klempner- und Gerüstarbeiten.

Die durch die Sanierung verbesserten Energiekennwerte können der Anlage 2 entnommen werden.

Die Baumaßnahme soll in den Sommerferien 2012 ausgeführt werden.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die Ausführungsplanung, die bauliche Umsetzung durch Ausschreibung und Vergabe nach Gewerken gemäß VOB/A, sowie die Bauleitung erfolgt durch Amt 24/GME, Abt. 242-1, SG Bauunterhalt.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Kostenübersicht :

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamtbetrag brutto
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	86.498,67 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	0,00 €
	Gesamtkosten incl. 19% MwSt.	86.498,67 €
	Zur Aufrundung	1,33 €
	Gesamtkosten gerundet:	86.500,00 €

Investitionskosten: € bei IPNr.:
Sachkosten: 86.500,00 € bei Sachkonto: Energie-
sparmaßnahmen 521112
Personalkosten (brutto): € bei Sachkonto:
Folgekosten € bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen € bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
 sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk 922102 / 21110024 / 521112
 sind nicht vorhanden

Bearbeitungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit Kostenberechnung vom 18.6.2012 haben dem RPA vorgelegen. Bemerkungen waren
 nicht veranlasst
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

05.07.2012 gez. Steinwachs

Anlagen: 1 Übersichtsplan
2 Energetische Kennzahlen

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Schulausschuss am 19.07.2012

Ergebnis:

Der Vor-/Entwurfsplanung für die Dachsanierung der Schulturnhalle in der Zimmermannsgasse 7 wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

mit 13 gegen 0 Stimmen

gez. Aßmus
Vorsitzende/r

gez. Mahns
Berichterstatter/in

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 24.07.2012

Ergebnis/Beschluss:

Der Vor-/Entwurfsplanung für die Dachsanierung der Schulturnhalle in der Zimmermannsgasse 7 wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke
Vorsitzender

gez. Weber
Berichterstatter

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang