

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Anbau einer Ganztagesbetreuung an die GS Tennenlohe

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	10.800 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	983.832 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	419.220 €
500	Außenanlagen	65.037 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	36.589 €
700	Baunebenkosten	208.598 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		1.724.075,99 €

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	436,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	512,94
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	2.286,00

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	64.520 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	1.560 €
300	Betriebskosten	25.620 €
310	Versorgung	7.190 €
320	Entsorgung	200 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	9.960 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	1.420 €
360	Kosten des Hausverwalters	6.450 €
370	Abgaben und Beiträge	400 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	19.447 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		111.147 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer

3. Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz" gemäß der Energieeinsparverordnung (ENEV)

