

Entwurfsplanungsbeschluss nach DA Bau

Geschäftszeichen:
VI/242-1

Verantwortliche/r:
Amt für Gebäudemanagement

Vorlagennummer:
242/229/2012

Albert-Schweitzer-Gymnasium, Hausverwalter-Wohnhaus, Verbesserung der Wärmedämmung an Außenwänden und Flachdach, Beschluss der Vor-/Entwurfsplanung gemäß DA-Bau Nr. 5.4 / 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Schulausschuss	19.07.2012	Ö	Gutachten	
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	24.07.2012	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

Amt 40, Amt 14

I. Antrag

Der Entwurfsplanung für die Verbesserung der Wärmedämmung an Außenwänden und Flachdach am Hausverwalter-Wohnhaus wird zugestimmt. Sie soll der Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planungsschritte sind zu veranlassen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Substanzerhalt des Gebäudes durch die Sanierung der Außenwände und des Daches, mit der durch die Wärmedämmung verbundenen Energieeinsparung.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Das 1972 erbaute Hausverwaltergebäude des Albert-Schweitzer-Gymnasiums ist nach 40 Jahren dringend sanierungsbedürftig. Das Flachdach weist immer wiederkehrende Schäden auf, ist nur schlecht gedämmt und die Dämmung immer wieder durchfeuchtet. Die Außenwände sind ungedämmt. Der Energieverbrauch für das Gebäude ist dementsprechend hoch.

Bereits 2004 wurden neue Fenster eingebaut. Diese bleiben erhalten.

Die Außenwände werden mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgestattet und den Dachaufbau mit Wärmedämmung, Dachabdichtung und -entwässerung erneuert.

Die Fassadendämmarbeiten werden bis zur Kellerabdichtung ausgeführt, damit hier keine Wärmebrücke entsteht. Durch die Dämmung werden diverse Nebenarbeiten wie die Erneuerung der Fensterbleche, Erd- und Pflasterarbeiten notwendig. Ebenso wird das Gebäude mit einer neuen Blitzschutzanlage ausgestattet. Das Flachdach wird mit 140 mm PUR-Dämmung isoliert. Damit liegt das Dach innerhalb der derzeit gültigen Energieeinsparverordnung.

Die durch die Sanierung verbesserten Energiekennwerte können der Anlage 2 entnommen werden.

Es kommen folgende Gewerke zur Ausführung:

Gerüstbau-, Erd-, Flaschner-, Putz-, Blitzschutz-, Dachabdichtungs- und Wärmedämmarbeiten.

Die Baumaßnahme soll in den Sommerferien 2012 ausgeführt werden.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die Ausführungsplanung, die bauliche Umsetzung durch Ausschreibung und Vergabe nach Gewerken gemäß VOB/A, sowie die Bauleitung erfolgt durch Amt 24/GME, Abt. 242-1, SG Bauunterhalt.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Kostenübersicht :

Kosten- gruppe	Bezeichnung	Gesamtbetrag brutto
200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	80.182,20 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 €
500	Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	0,00 €
	Gesamtkosten incl. 19% MwSt.	80.182,20 €
	Zur Abrundung	182,20 €
	Gesamtkosten gerundet:	80.000,00 €

Investitionskosten: € bei IPNr.:
Sachkosten: 80.000,00 € bei Sachkonto: Energie-
sparmaßnahmen 521112
Personalkosten (brutto): € bei Sachkonto:
Folgekosten € bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen € bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
 sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk 920631 / 21710024 / 521112
 sind nicht vorhanden

Bearbeitungsvermerk des Rechnungsprüfungsamtes

- Die Entwurfsplanungsunterlagen mit Kostenberechnung vom 28.06.2012 haben dem RPA vorgelegen. Bemerkungen waren
 nicht veranlasst
 veranlasst (siehe anhängenden Vermerk)

05.07.2012 gez. Steinwachs

Anlagen: 1 Übersichtsplan
2. Energetische Kennzahlen

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
VI. Zum Vorgang