

Maßnahme: Neubau Jugendtreff FAG-Gelände

Stand: 14.05.2012

bmf**Kosten****1. Grundlagen der Kostenermittlung****Stand**

- grob
 Schätzung
 Berechnung

Index: _____

Grundlagen

- RP des Nutzers (NGF)
 RP geprüft/Beschluß
 Entwurf grob
 Vorentwurf
 Entwurf
 Lageplan
 Bestandspläne

Stand: 14.05.2012

Vorklärungen

- Standard
 Nutzer
 Zuschuß
 61
 63
 sonst. Bindungen

Voruntersuchungen

- Ortseinsicht
 Baugrund
 Altlasten
 Bestand
 sonstiges

Vergleichsobjekte

	1	2	3	4	5
Objekt	CEG IZBB	ENG IZBB	ASG IZBB	Goldwitzerstr.	Stadtteilhaus RHP
Quelle	Eigenmaßnahme	Eigenmaßnahme	Eigenmaßnahme	Eigenm. PassivH	
HNF	387	1.100	253	884	911
NGF(NF) ca. m ²	600	1.388	274		
BGF					1.575
BRI m ³	3.035	6.351	1.510	6.304	5.782
Kgr.300+400/BRI €/m ³	366	402	339	416	303
Kgr.300+400/BGF €/m ²					
Kgr.300+400/NGF(NF) €/m ²	1.853	1.839	1.057		
Kgr. 300+400/HNF €/m ²	2.872	2.319	2.023	2.968	2647
Index Jahr	2005	2005	2004	2009	2010

2. Maßnahmedaten

	1	2		
Standort/Bauvariante/Gebäudeteil	Neubau Stand 14.03.2012	Neubau Stand 14.05.2012		
Grundstück ca. m ²	1.965	1.965		
NF 1 m ²	388	243		
NF 2 m ²	45	40		
TF m ²	20	20		
VF m ²	100	50		
NGF m ²	553	353		
BGF	663	423		
Geschosszahl	1	1		
FBG m ²				
umbauter Raum m ³	2.990	1.910		
Kgr.300+400/BRI €/m ³	400	400		
Kgr.300+400/BGF €/m ²				
Kgr.300+400/NGF(NF) €/m ²				
Kgr. 300+400/HNF €/m ²				

3. Kosten:

Kostengruppen (DIN 276 2008)	€	€		
100 Grundstück	---	---		
200 Herrichten und Erschließen	20.000	20.000		
251 Container	---	---		
252 Auslagerungen - Umzüge	---	---		
252 Auslagerungen - Mietkosten	---	---		
300 Baukonstruktionen				
400 Technische Anlagen	1.196.000	764.000		
500 Außenanlagen	97.650	90.000		
600 Ausstattung und Kunstwerke	10.000	5.000		
700 Baunebenkosten (kompl. extern)	258.730	170.800		
Kosten gesamt, rund (brutto)	1.582.380	1.049.800		

zu 3.1 **Planungskosten bis Entwurf** **70.000**
 Phasen 1 bis 3, ca. 27%

zu 3.1 **Mögliche Aufteilung HH-Mittel**

	Mittel	VE
HHJahr 1	70.000	
HHJahr 2	760.000	
HHJahr 3	752.380	680.000
Summe	1.582.380	