

**Maßnahme:** Neubau Jugendtreff FAG-Gelände

Stand: 14.05.2012

**bmf****Kosten****1. Grundlagen der Kostenermittlung****Stand**

- grob  
 Schätzung  
 Berechnung

Index: \_\_\_\_\_

**Grundlagen**

- RP des Nutzers (NGF)  
 RP geprüft/Beschluß  
 Entwurf grob  
 Vorentwurf  
 Entwurf  
 Lageplan  
 Bestandspläne

Stand: 14.05.2012

**Vorklärungen**

- Standard  
 Nutzer  
 Zuschuß  
 61  
 63  
 sonst. Bindungen

**Voruntersuchungen**

- Ortseinsicht  
 Baugrund  
 Altlasten  
 Bestand  
 sonstiges

**Vergleichsobjekte**

	1	2	3	4	5
Objekt	CEG IZBB	ENG IZBB	ASG IZBB	Goldwitzerstr.	Stadtteilhaus RHP
Quelle	Eigenmaßnahme	Eigenmaßnahme	Eigenmaßnahme	Eigenm. PassivH	
HNF	387	1.100	253	884	911
NGF(NF) ca. m <sup>2</sup>	600	1.388	274		
BGF					1.575
BRI m <sup>3</sup>	3.035	6.351	1.510	6.304	5.782
Kgr.300+400/BRI €/m <sup>3</sup>	366	402	339	416	303
Kgr.300+400/BGF €/m <sup>2</sup>					
Kgr.300+400/NGF(NF) €/m <sup>2</sup>	1.853	1.839	1.057		
Kgr. 300+400/HNF €/m <sup>2</sup>	2.872	2.319	2.023	2.968	2647
Index Jahr	2005	2005	2004	2009	2010

**2. Maßnahmedaten**

	1	2		
Standort/Bauvariante/Gebäudeteil	<b>Neubau</b> Stand 14.03.2012	<b>Neubau</b> Stand 14.05.2012		
Grundstück ca. m <sup>2</sup>	<b>1.965</b>	<b>1.965</b>		
NF 1 m <sup>2</sup>	<b>388</b>	<b>243</b>		
NF 2 m <sup>2</sup>	<b>45</b>	<b>40</b>		
TF m <sup>2</sup>	<b>20</b>	<b>20</b>		
VF m <sup>2</sup>	<b>100</b>	<b>50</b>		
NGF m <sup>2</sup>	<b>553</b>	<b>353</b>		
BGF	<b>663</b>	<b>423</b>		
Geschosszahl	<b>1</b>	<b>1</b>		
FBG m <sup>2</sup>				
umbauter Raum m <sup>3</sup>	<b>2.990</b>	<b>1.910</b>		
Kgr.300+400/BRI €/m <sup>3</sup>	<b>400</b>	<b>400</b>		
Kgr.300+400/BGF €/m <sup>2</sup>				
Kgr.300+400/NGF(NF) €/m <sup>2</sup>				
Kgr. 300+400/HNF €/m <sup>2</sup>				

**3. Kosten:**

Kostengruppen (DIN 276 2008)	€	€		
100 Grundstück	---	---		
200 Herrichten und Erschließen	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>		
251 Container	---	---		
252 Auslagerungen - Umzüge	---	---		
252 Auslagerungen - Mietkosten	---	---		
300 Baukonstruktionen				
400 Technische Anlagen	<b>1.196.000</b>	<b>764.000</b>		
500 Außenanlagen	<b>97.650</b>	<b>90.000</b>		
600 Ausstattung und Kunstwerke	<b>10.000</b>	<b>5.000</b>		
700 Baunebenkosten (kompl. extern)	<b>258.730</b>	<b>170.800</b>		
<b>Kosten gesamt, rund (brutto)</b>	<b>1.582.380</b>	<b>1.049.800</b>		

zu 3.1 **Planungskosten bis Entwurf** **70.000**  
 Phasen 1 bis 3, ca. 27%

zu 3.1 **Mögliche Aufteilung HH-Mittel**

	Mittel	VE
HHJahr 1	70.000	
HHJahr 2	760.000	
HHJahr 3	752.380	680.000
Summe	1.582.380	