

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
Ref. VI

Verantwortliche/r:
Referat VI

Vorlagennummer:
VI/016/2012

Grundstücksentwicklung FSV Bruck

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Stadtrat	28.06.2012	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

BM II, 23, 61, 52

I. Antrag

Die Stadt Erlangen wird die Fläche Gemarkung Bruck, Flur-Nr. 753 (sog. A-Platz incl. Vereinsheim) zu Bauland (kurzfristige Nutzung als nicht störendes Gewerbe, mittelfristige Nutzung als Wohnbauland auf der gesamten Fläche mit einem notwendigen Gesamtkonzept) umwidmen.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Die mittelfristige Entwicklung des Vereins sieht vor, auf einem wirtschaftlich soliden Gesamtkonzept die räumliche Zuordnung zu ändern. Um diesem Ansinnen Rechnung zu tragen, hat die Verwaltung eine kurzfristige Option geprüft. Diese sieht vor, die Möglichkeit einer Etablierung eines nicht störenden Gewerbes. Mit dieser Nutzung muss aber noch die Erschließung und das Baurecht geschaffen werden.

Die mittelfristige Option, eine größere Wohnbaufläche zu entwickeln mit Verlagerung von Sportflächen, wird ebenfalls geprüft und als eine positive Option für die Stadtentwicklung gesehen. Dabei ist von einer wohnungsnahen Versorgung mit Sporteinrichtungen weiterhin auszugehen.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die Verwaltung wird auf Antrag des Grundstückseigentümers in die weiteren Schritte einsteigen.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden derzeit nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind nicht vorhanden

Anlagen:

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang