

# Einladung

**Stadt Erlangen**

## Ortsbeirat Dechsendorf

2. Sitzung • Dienstag, 26. Juni 2012

**Freizeitzentrum  
Dechsendorfer Platz 12**

### TAGESORDNUNG - öffentlich -

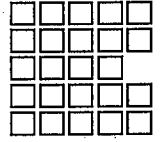
**20.00 Uhr**

1. Dechsendorfer Weiher: aktueller Sachstand der Planungen
2. Dechsendorfer Kirchweih; neue Beschickungen für Autoscooter, Verlosung und Kinderkarussell
3. Hundekotproblematik und mögliche Lösungsansätze
4. Bericht der Verwaltung
5. Mitteilungen zur Kenntnis
6. Anfragen/Sonstiges

Ich darf Sie hiermit zu dieser Sitzung einladen.

Erlangen, den 19. Juni 2012

**STADT ERLANGEN**  
**Ortsbeirat Dechsendorf**  
gez. Norbert Essler  
Vorsitzender



- 2 -

**Stadt Erlangen**

## Ortsbeirat Dechsendorf

2. Sitzung • Dienstag, 26. Juni 2012

### Bericht der Verwaltung

Seite(n)

- Stellungnahme Planungsamt zum Bauvorhaben Montessori und DLRG und Radweg Dechsendorf – Röttenbach
- Niederschrift 1. Sitzung des Ortsbeirates Dechsendorf 2012

3

4-6

## Stellungnahme zur Niederschrift über die 1. Sitzung des Ortsbeirates Dechsendorf 2012

### I. Stellungnahme Amt 61 zu TOP 3 der Niederschrift:

#### 1. Bauvorhaben Montessori und DLRG:

Seitens Amt 61 ist festzustellen, dass der Mitarbeiter Herr Göpel nicht an der Dechsendorfer Ortsbeiratssitzung am 20.03.2012 teilgenommen hat und somit in der Sitzung auch keine Bauberatung zur Gestaltfindung und Materialwahl der beiden Vorhaben zusagen konnte. Die Niederschrift ist in diesem Punkt zu korrigieren.

Unabhängig davon ist festzuhalten, dass eine Koordination der Vorhabensträger – von deren Seite noch keine Bauanträge vorliegen, deren Vorentwürfe aber bereits hinsichtlich der Architektursprache kaum zu kritisieren sind – in Bezug auf eine einheitliche Gestaltung nicht geleistet werden kann.

Der Abstimmungsbedarf zwischen den beiden Vorhabensträgern war vielmehr bei der Gebäudestellung, der städtebaulichen Raumbildung und insbesondere bei der Situierung der gemeinsamen Erschließungsfläche festzustellen.

Beim Ortstermin am 02.03.2012, bei welchem die Vorhaben abgesteckt waren, wurden Schwachstellen (Umgang mit Baumbestand, Situierung der Kita-Freispielfläche u.a.) deutlich. Lösungswege wurden von Amt 61 vorgestellt, welche zwischenzeitlich weitgehend in die Planungen der beiden beauftragten Architekturbüros eingeflossen sind.

Einzelne Detailpunkte in der Erschließungsfläche sind in der kommenden Genehmigungsplanung der beiden Vorhaben noch aufeinander abzustimmen.

Die Umgestaltung des DLRG-Vorhabens im Bereich der Dachterrasse ist Amt 61 bisher nur nachrichtlich bekannt; neue Pläne liegen hierzu nicht vor. Insofern kann hierzu nicht sinnvoll Stellung genommen werden. Amt 61 geht davon aus, dass ein erweitertes Raumprogramm im 1. OG des Vereinsgebäudes mit Gegenstand des kommenden Bauantrages sein wird. Sofern hier Korrekturen erforderlich sein sollten, so wird dieses in das Genehmigungsverfahren einfließen.

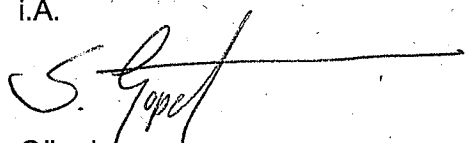
#### 2. Radweg Dechsendorf-Röttenbach:

Im Rahmen des Scoping-Termines im Bebauungsplanverfahren zum Radwegebau wurden die Altlastenflächen sowohl von Amt 31 als auch vom Wasserwirtschaftsamt genannt. Hierbei war das Flurstück 208 – Gmkg. Dechsendorf – mit aufgelistet. Auch im städtischen GIS-System ist dieses Flurstück als Altlastenfläche kartiert. Gem. Aussage von Amt 31 handelt sich hierbei nicht um eine Verdachtsfläche. Es gibt Erkenntnisse, dass Altlasten vorliegen; Art und Mächtigkeit dieser Ablagerungen sind jedoch unbekannt und müssen daher auch im Bebauungsplanverfahren untersucht werden.

II. Auslauf über 611 und 611-A z.K. an 13-2/Hr. Pickel z.W.

III. 611-2/GSJ z.K.

i.A.



Göpel  
Techn. Angestellter

Referat: OBM

Amt: 13-2

## Niederschrift

Besprechung am: 20. März 2012 Beginn: 20:00 Uhr

Ort: Freizeitzentrum Dechsendorf Ende: 21:15 Uhr

### Thema: 1. Sitzung des Ortsbeirates Dechsendorf 2012

#### Anwesende

##### Ortsbeirat Dechsendorf:

Herr Essler  
Frau Gräber  
Herr Kostka  
Frau Mardin  
Herr Schickert

##### Stadträte:

Frau Lanig  
Herr Kittel  
Frau Lender-Cassens

##### Verwaltung:

Herr Pickel / 13

Bürger: 5

Presse: ---

#### Entschuldigt

##### Ortsbeirat Dechsendorf:

Herr Fischer  
Frau Körner

##### Stadträte:

Herr Brandt  
Herr Neidhardt  
Herr Höppel

#### Verteiler

alle Referate, Ämter, Ortsbeiräte, Betreuungstadträte, Fraktionen, EStW, Polizei

Die Niederschrift beschränkt sich auf die Wiedergabe der wesentlichen Ergebnisse. Wenn innerhalb von acht Tagen nach Zusendung der Niederschrift keine Einwände erhoben werden, wird Einverständnis unterstellt.

**Ergebnis:**

Herr Essler eröffnet die 1. Sitzung des Ortsbeirats im Jahr 2012 und begrüßt die anwesenden Ortsbeiräte. Herr Fischer und Frau Körner sind entschuldigt. Die Betreuungsstadträte und die Vertreter der Verwaltung werden ebenfalls begrüßt. Die Tagesordnung wird verlesen und bleibt ansonsten unverändert. Die Einladung erfolgte form- und fristgerecht.

### **TOP 1: Aktueller Sachstand Dechsendorfer Weiher; Renaturierung Röttenbach**

Herr Baum hat die gewässerökologische Maßnahme Renaturierung Röttenbach in der letzten Sitzung des Ortsbeirates Dechsendorf bereits vorgestellt und erläutert. Mittlerweile wurden im UVPA 18.10.2011 und im HPFA 07.12.2011 Grundsatzbeschlüsse gefasst und Mittel in Höhe von 40.000 Euro für das Haushaltsjahr 2012 eingestellt. Die Planungskosten sind abgedeckt.

Nach einer ersten Einschätzung von Dr. Pröbstle / Forstbehörde ist die Planung durchaus realisierbar. Es handelt sich hier um ein ehrgeiziges Projekt für die nächsten Jahre.

Die Investitionskosten sehen für das Jahr 2012: 80.000 Euro, für das Jahr 2013 und 2014 jeweils 410.000 Euro vor.

Herr Stadtrat Kittel weist darauf hin, dass hier auf jeden Fall sicherzustellen ist, dass eine Planung und Umsetzung zeitnah erfolgt. Die Gesamtmaßnahme darf nicht aus den Augen verloren werden.

Der Ortsbeirat begrüßt die Planungen und Überlegungen des Umweltamtes und bittet darum in regelmäßigen Abständen über die weiteren Schritte informiert zu werden. Herr Baum wird gebeten weiterhin in den Sitzungen zu berichten.

### **TOP 2: Informationen für Hundehalter: Tütenpflicht und Tütenspender**

Der Ortsbeirat wurde von einigen Bürgern auf die Problematik Hundekot angesprochen. Vor allem in Bezug auf kleine Wäldchen und die Kinderspielplätze. Hierbei ist zu bedenken, dass Dechsendorf von Wäldchen und Grünflächen umgeben und begrenzt wird. Hier ist das Hundekotproblem derzeit nicht gelöst.

Es wurden in Dechsendorf Schilder aufgestellt, die auf Tütenpflicht, Anleinplicht und Verbotszonen hingewiesen haben. Leider wurden diese Schilder wieder entfernt. Hat dies die Stadt veranlasst oder wurden die Schilder einfach umgeworfen und weggestellt?

Herr StR Kittel weist darauf hin, dass die Formulierungen auf den Informationstafeln nicht genau genug sind. Was sind z.B. „bestimmte naturgeschützte Bereiche“. Gibt es hier Definitionen? Wert teilt die verschiedenen „Zonen“ ein?

Es wird darum gebeten für Dechsendorf konkret die verschiedenen „Zonen“ aufzuzeigen. Wo werden welche Schilder aufgestellt? Dies soll in der nächsten Sitzung als eigener TOP behandelt werden. Hier wird Herr Schmidt / Umweltamt dazu gebeten.

In Dechsendorf gibt es derzeit keinen Tütenspender. Auch nicht am Weiher. Hier wäre es dringend notwendig. Als Standort werden der Parkplatz auf der Ostseite und das Ende der Bischofsweiher Straße / Richtung Flur vorgeschlagen. Hier ist ein stark benutzter Hundeweg.

Der Ortsbeirat bittet darum hier wesentlich konkreter die weitere Vorgehensweise aufzuzeigen und die gestellten Fragen zu beantworten.

### **TOP 3: Bericht der Verwaltung:**

- In Bezug auf das Bauvorhaben Montessori und DLRG ist eine Abstimmung der beiden Vorhabenträger erforderlich. Vor allem im Bezug auf die Gestaltung des Baukörpers. Herr StR Kittel möchte ein einheitliches Erscheinungsbild der beiden Baukörper soweit dies architektonisch möglich ist. Dies sehen auch die anderen Teilnehmer entsprechend, wobei einheitlich nicht gleich bedeuten muss, aber eben der Lage und der Umgebung angepasst. Es wird um eine frühzeitige Vorstellung der Baupläne gebeten. Herr Göpel wird versuchen auf beide Vorhabenträger einzuwirken. Herr Essler wurde von der DLRG bei deren JHV nochmal kurz auf die Vorplanung angesprochen. Dabei wurde der Einschnitt im OG diskutiert. Diese Diskussion hat Hr. Essler bei diesem Punkt in der OBR-Sitzung mit angesprochen. Der OBR kann sich grds.

vorstellen, dass man den Einschnitt (Außenterrasse) von den beiden Gebäudeseiten zwar lässt, aber in der Mitte den Raum über das gesamte Gebäude ausbaut. Zusätzlich wurde nochmal diskutiert, ob der vorgeplante Einschnitt im 1. OG auf der richtigen Seite liegt. Der OBR kann sich auch einen Seitenwechsel vorstellen. Dies sollte auch aus Gründen des Nachbarnschutzes (Stichwort: Raucher) erfolgen.

- Der Ortsbeirat bittet in Bezug auf den Radweg Dechsendorf - Röttenbach (Vorlagennummer 611/127/2011) zu prüfen, ob das genannte Grundstück 208 der Anlage 1 wirklich mit Altlasten belastet ist? Der Ortsbeirat bezweifelt dies.

#### **TOP 4: Mitteilungen zur Kenntnis**

- Laut Auskunft Herr Hoffmann / Gemeinde Heßdorf erfolgt der Baubeginn des Radweges Heßdorf – Dechsendorf im April 2012. Die Fertigstellung ist für Mai 2012 geplant. Der Ortsbeirat wird informiert und ggf. zu einer Eröffnung des Radweges eingeladen.
- Nach aktuellen Informationen gibt es keinen Festwirt für die Kirchweih in Dechsendorf. Die bisherigen machen nicht weiter. Herr Essler hat hier bereits Kontakt mit Herrn Kern aufgenommen. Der Termin der Kirchweih ist von 31.08. bis 03.09.2012. Herr Essler wird auch noch Kontakt mit Amt 32 aufnehmen.
- Am 04.04.2012 findet ein Vortrag der Caritas Erlangen zum Thema Patientenverfügung im Mehrzweckraum des Freizeithauses statt.

#### **TOP 5: Anfragen/Sonstiges**

- Die Fa. Schickert möchte Parkplätze schaffen. Als Standort ist vorgesehen: links der Hemhofer Straße, ca. 10 Meter breit, geschottert. Die Koppel würde bleiben. Dies ist bereits abgestimmt. Herr Schickert wird dies über das Bauaufsichtsamt und das Planungsamt beantragen und hofft auf eine schnelle Genehmigung. Er wollte den Ortsbeirat frühzeitig über diese Beantragung der Parkplätze informieren.

gez. Norbert Essler  
Ortsbeiratsvorsitzender

gez. Stephan Pickel  
Protokollführer