

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/206/2012

## **Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport; Privatweg 9, Fl.-Nr. 70/20; Gemarkung Großdechendorf Az.: 2012-217-VV**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	15.05.2012	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

### Beteiligte Dienststellen

Erlanger Stadtwerke AG; 612 - Vermessung und Bodenordnung; 63-2/5 - Grundstücksentwässerung; 66 – Tiefbauamt; 611 - Stadtplanung

### I. Antrag

Das Bauvorhaben und die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan nach § 31 Abs.2 BauGB werden befürwortet.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: D 206 2. Deckblatt

Gebietscharakter: Allg. Wohngebiet

Widerspruch zum Bebauungsplan: Flachdach anstatt Sattel- oder Walmdach; Wandhöhenüberschreitung im Norden 3,60 m, im Osten teilweise bis 4,16 m und im Südwesten 5,60 m.

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Gepplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport. Das Vorhaben liegt am südlichen Ende des Privatweges und grenzt an den Seebachgrund. Der holzverschaltete quaderförmige Flachdachbaukörper überschreitet die im Bebauungsplan festgesetzte Wandhöhe von 3,25 m im Norden mit 3,60 m. Im Westen und Südwesten ergibt sich auf Grund der topographischen Hanglage zum Wiesengrund eine Wandhöhe von bis zu 5,60 m. Die Baugrenzen sowie die GRZ und GFZ werden eingehalten.

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: wurde durchgeführt; es liegen alle Nachbarunterschriften vor.

**Anlage:** Lageplan

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am  
15.05.2012

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Das Bauvorhaben und die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan nach § 31 Abs.2  
BauGB werden befürwortet.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke  
Vorsitzender

gez. Weber  
Berichtersteller

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang