Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:	Verantwortliche/r:	Vorlagennummer:
VI/61	Amt f. Stadtentwicklung u. Stadtplanung	**611/149/2012**

Bebauungsplan Nr. 411 der Stadt Erlangen
- Häuslinger Wegäcker Mitte - mit integriertem Grünordnungsplan
hier: Grundsatzbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	17.04.2012	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen

I. Antrag

1. Das Bebauungsplanverfahren Nr. 411 – Häuslinger Wegäcker Mitte – soll mit dem Ziel „Planung einer Energie-Plus-Siedlung“ fortgeführt werden.
2. Experimentelle Arten der Energiegewinnung und -versorgung sollen auf eine mögliche Integration in das Baugebiet überprüft und gegebenenfalls realisiert werden.
3. Der derzeitige Planungs- und Sachstand wird zur Kenntnis genommen.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
5. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Die Planung des Baugebietes 411 soll dahingehend fortgeführt und weiterentwickelt werden, dass das Gebiet als „Energie-Plus-Siedlung“ realisiert werden kann.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Der Begriff „Energie-Plus-Siedlung“ steht hierbei für eine Siedlung, die über ihren Energiebedarf (Heizung, Warmwasser, Strom) hinaus einen Überschuss an Energie erzeugt. Dabei wird nicht auf das einzelne Gebäude abgehoben, d.h. nicht jedes Gebäude ist automatisch als „Plus-Energie-Haus“ zu erstellen. Vielmehr wird in einer rechnerischen Gesamtbilanz die Siedlung als Ganzes betrachtet.

Hierdurch wird es möglich, stadtplanerische, stadträumliche, soziale, wirtschaftliche UND energetisch-ökologische Aspekte in ihrer Gesamtheit zu betrachten und zu einem schlüssigen Ganzen zusammenzuführen. Z.B. können so bei einem Einzelgebäude die Optimierung passiver Solargewinne, liegenschaftlich-wirtschaftliche Aspekte und Ansätze der sozialräumlichen Gliederung situationsbezogen gewichtet und untereinander abgewogen werden.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Am 12.04.2011 wurde auf Basis des Wettbewerbsergebnisses der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 411 - Häuslinger Wegäcker Mitte - gefasst. In der Folge wurde der Entwurf durch die beauftragte Planergemeinschaft „Franke-Messmer, Rössner-Waldmann,

Tautorat“ und die Verwaltung (unter Einbindung aller relevanten Fachämter, ESTW, EBE, …) intensiv geprüft und überarbeitet – u.a. hinsichtlich der Entwässerung (als Trennsystem vorgesehen), der Straßen- und Grünräume, der Quartiershöfe sowie der Bau- / Wohnungstypen.

Das Ingenieurbüro Dr. Goretzki wurde mit einem Gutachten zur solarenergetischen Optimierung des Konzeptes beauftragt und setzte sich in der Folge mit zahlreichen Aspekten der Planung (passive Solargewinne, Anpassung von Hausstandorten, Verschattung durch Gebäude und Bäume, Baukörperausbildung, Wirtschaftlichkeit, …) auseinander. Die bis dahin bereits hohe Qualität des Entwurfes und seine solarenergetische Sinnhaftigkeit wurden bestätigt.

Der BP 411 wurde in die AG Energieversorgung eingebracht, um verschiedene Konzepte zur Energieversorgung, deren jeweilige Effizienz und evtl. Integration in die Planung zu diskutieren.

Aktuell wird intensiv die Möglichkeit geprüft, mittels oberflächennaher Geothermie (Nutzung des Energiepotentials in bis zu 6 m Tiefe) Gebäude, einzelne Teile oder evtl. das gesamte Baugebiet mit Energie zu versorgen. Hierzu wurde mit der Friedrich-Alexander-Universität Kontakt aufgenommen, die im Rahmen des EU-Projektes „ThermoMap“ europaweit Potentialflächen zur Nutzung entsprechender geothermischer Anlagen untersucht und auch in Büchenbach-West entsprechende Erkundungen vorgenommen hat.

Im nächsten Schritt soll die überarbeitete Planung nochmals gutachterlich untersucht, eine Gesamtenergiebilanz entwickelt und die Auseinandersetzung mit den erforderlichen Vorgaben für die einzelnen Gebäude weitergeführt werden.

Die Öffentlichkeit soll ebenso wie die Behörden frühzeitig beteiligt und eingebunden werden.

Die Verwaltung wird über den jeweiligen Sachstand weiterhin in den Gremien unterrichten.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€	bei IPNr.:
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

☒ sind aktuell nicht bezifferbar
☐ sind vorhanden auf IvP-Nr.
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
☐ sind nicht vorhanden

Anlagen: Übersichtsplan Baugebiet 411 - Häuslinger Wegäcker Mitte -

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 17.04.2012

Ergebnis/Beschluss:

1. Das Bebauungsplanverfahren Nr. 411 – Häuslinger Wegäcker Mitte – soll mit dem Ziel „Planung einer Energie-Plus-Siedlung“ fortgeführt werden.
2. Experimentelle Arten der Energiegewinnung und -versorgung sollen auf eine mögliche Integration in das Baugebiet überprüft und gegebenenfalls realisiert werden.
3. Der derzeitige Planungs- und Sachstand wird zur Kenntnis genommen.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
5. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

mit 13 gegen 0 Stimmen

gez. Aßmus	gez. Weber
Vorsitzende/r	Berichterstatter/in

IV. Beschlusskontrolle
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
VI. Zum Vorgang