

Referat/Amt:

Bearbeitet von:

Tel.Nr.:

VI/61/SRO

Schneider

0 91 31 / 86-1330

**Stadt Fürth**

**Flächennutzungsplanänderung Nr. 87 für das Gebiet zwischen dem Ortsteil Steinach, der Bundesautobahn A 73, der Kreisstraße FÜ 4 und dem Gewerbegebiet Schmalau in der Gemarkung Sack zur Ansiedlung eines Einrichtungszentrums der Firma Höffner, eines Bau- und Gartenmarktes sowie eines Teppichhauses der Firma Kibek**

Beratungsfolge	Sitzungs- termin	öff.	nöff.	Gutachten	Beschluss	Abstimmungsergebnis		
						ein- stimmig	für	gegen
UVPA	23.03.04	X			X			

**Beteiligungen**

----/----

**Finanzielle Konsequenzen**

----/----

I.

**Beschluss des Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschusses**

am 23.03.2004

einstimmig/ mit 14 gegen 0 Stimmen

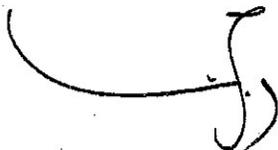
Das Planungsvorhaben der Stadt Fürth hat wesentliche Auswirkungen auf die Verwirklichung zentralörtlicher und einzelhandelsrelevanter Ziele der Raumordnung und Landesplanung.

Mit der Realisierung des Einrichtungszentrums der Firma Höffner, des Garten- und Baumarktes sowie des Teppichhauses der Firma Kibek sind nachteilige Auswirkungen hinsichtlich der Funktion Erlangens als Teil des gemeinsamen Oberzentrums Nürnberg/Fürth/Erlangen und deren Weiterentwicklung durch den voraussichtlichen Kaufkraftabfluss zu erwarten.

Darüber hinaus ist der Standort des Vorhabens nur bedingt städtebaulich integriert. Des weiteren induzieren die drei Einzelhandelsgroßprojekte eine weitere Verkehrszunahme auf der BAB A 73.

Die Stadt Erlangen stimmt im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gem. § 4 Abs. 1 BauGB der FNP-Änderung Nr. 87 der Stadt Fürth aus den o.g. Gründen **nicht** zu.

UVPA Vorsitzende/-r:



Berichtersteller/-in:



In die Sitzungsniederschrift für den  
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuß  
aufgenommen.

Auslauf nicht vor dem

31.3.04
  
Unterschrift