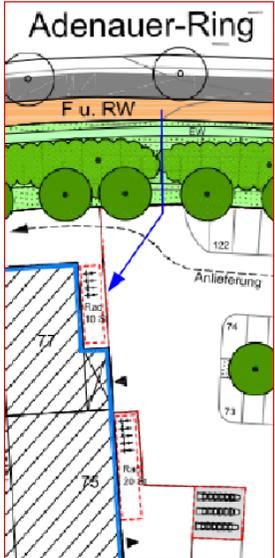


1. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. 409_BA I der Stadt Erlangen – Nahversorgungszentrum Büchenbach-West –

Beteiligung der Behörden und sonstigen **Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.03.2012

hier: Prüfung der Stellungnahmen mit Ergebnis

Nr.	Name	Eingang	Nr. Stellungnahme	Ergebnis der Prüfung
1.	Allgemeiner Deutscher Fahrrad-Club 91054 Erlangen	13.04.12	<p>Es sollte eine direkte Zufahrt bzw. Zugang für Rad- u. Fußverkehr vom nördlich gelegenen Adenauer Ring her zu den Fahrradabstellplätzen angelegt werden (etwa wie auf dem beigefügten Planausschnitt angedeutet).</p>  <p>Zumindest die Hälfte der Radstellplätze sollten mit Überdachungen ausgeführt werden.</p>	<p>Die Anregung wird nicht berücksichtigt.</p> <p>Das Gebiet ist sehr gut von den direkt ankommenden Hauptrad- und Fußwegachsen im Osten und Westen, sowie durch die beiden Durchgänge in der Ladenzeile von Süden her erschlossen. Zudem würde eine weitere Zuwegung vom Adenauer Ring aus einen hohen Aufwand (steile Böschung mit 1,5 m Höhendifferenz zum Parkplatz) bedeuten, bei dem nur unwesentliche Wegeverkürzungen erzielt werden.</p> <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Ein entsprechender Hinweis wird an den Investor des Nahversorgungszentrums weitergegeben.</p>

Nr.	Name	Eingang	Nr.	Stellungnahme	Ergebnis der Prüfung
2.	Bayer. Landesamt für Denkmalpflege Abt. Vor- und Frühgeschichte 90403 Nürnberg	11.04.12		Kein Einwand.	
3.	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH Technische Infrastruktur Niederlassung Süd PTI 13 Nürnberg 90409 Nürnberg	10.04.12		Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Sollten Änderungen bzw. Anpassungen der Telekommunikationslinien in dem Plangebiet erforderlich sein, bitte um rechtzeitige Benachrichtigung.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Ein entsprechender Hinweis wird an den Investor des Nahversorgungszentrums weitergegeben.
4.	IHK-Gremium Erlangen Industrie- und Handelsgremium 91052 Erlangen	16.03.12		Kein Einwand.	
5.	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co KG Bayern 90449 Nürnberg	04.04.12		Kein Einwand.	
6.	Landratsamt Erlangen- Höchstadt Staatl. Gesundheitsamt 91052 Erlangen	09.03.12		Kein Einwand.	
7.	Planungsverband Industrieregion Mittelfranken 90403 Nürnberg	13.04.12		Kein Einwand.	
8.	Regierung von Mittelfranken Höhere Landesplanungsbehörde 91522 Ansbach	16.04.2012		Kein Einwand. Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen	

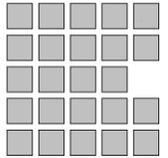
Nr.	Name	Eingang	Nr.	Stellungnahme	Ergebnis der Prüfung
9.	Staatl. Bauamt Nürnberg Straßenbau 90402 Nürnberg	13.03.12		Kein Einwand.	
10.	Stadt Erlangen Untere Wasserrechtsbehörde 91052 Erlangen	27.03.12		Kein Einwand.	
11.	Stadt Erlangen Untere Immissionsschutzbehörde 91052 Erlangen	03.04.12		Kein Einwand.	
12.	Stadt Erlangen Untere Denkmalschutzbehörde 91052 Erlangen	26.03.12		Bei der Entdeckung bauhistorischer oder archäologischer Spuren sind die Untere Denkmalschutzbehörde oder das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege unverzüglich zu benachrichtigen (Art. 8 DSchG).	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Eine entsprechende Passage ist bereits in den textlichen Hinweisen zum Bebauungsplan vorhanden.
13.	Stadt Erlangen Untere Naturschutzbehörde 91052 Erlangen	15.03.12		Kein Einwand.	
14.	Stadt Erlangen Untere Bodenschutzbehörde 91052 Erlangen	20.03.12		Kein Einwand.	
15.	Stadt Fürth Stadtplanungsamt 90762 Fürth	19.03.12		Kein Einwand.	
16.	Stadt Nürnberg Stadtplanungsamt 90402 Nürnberg	02.04.12		Kein Einwand.	
17.	Stadt Schwabach Stadtplanungsamt 91124 Schwabach	05.04.12		Kein Einwand.	

Nr.	Name	Eingang	Nr.	Stellungnahme	Ergebnis der Prüfung
18.	Vermessungsamt Erlangen 91052 Erlangen	15.03.12		Kein Einwand.	
19.	Verwaltungsgemeinschaft Heßdorf Gemeinden Großenseebach und Heßdorf 91093 Heßdorf	29.03.12		Kein Einwand.	
20.	VGN Verkehrsverbund Großraum Nürnberg 90443 Nürnberg	12.04.12 Schreiben z. BP 409_BA I und zur 17. FNP Änd.		<p>Auch wenn die potenzielle Trasse der Stadumlandbahn (STUB) außerhalb des Geltungsbereiches zum BPlan verläuft, sollte ein nachrichtlicher Hinweis im BPlan erfolgen.</p> <p>Sich eventuell ergebende Nutzungskonflikte zwischen STUB-Verlauf und Parkplätze-, bzw. -ausfahrt an der Ostseite des bestehenden Nahversorgungszentrums sind zu berücksichtigen.</p>	<p>Die Anregung wird berücksichtigt. Ein entsprechender Hinweis zur möglichen STUB-Trasse wird im Bebauungsplan übernommen.</p> <p>Der Hinweis wurde überprüft. Da die potenzielle STUB-Trasse in östlicher Seitenlage zur Mönaustrasse liegen würde, ist eine Beeinträchtigung der Zufahrt zum Parkplatz nicht zu erwarten.</p>
21.	Wasserwirtschaftsamt Nürnberg 90041 Nürnberg	13.03.12		<p>Kein Einwand.</p> <p>Verweis auf das Schreiben vom 03.05.2011 zum BPlan Nr. 409_BA II</p>	

1. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. 409_BA I der Stadt Erlangen – Nahversorgungszentrum Büchenbach-West –

Beteiligung der **städtischen Ämter und Dienststellen**

hier: Änderungsvorschläge



Nr.	Name	Eingang	Nr.	Stellungnahme	Änderungsvorschlag
1	37	13.03.12		Fachliche Informationen und Empfehlungen zu Zufahrten, Feuerwehraufstellflächen und Löschwasserversorgung.	Die Hinweise werden an den Investor weitergegeben
2	63	30.03.12		Die Werbeanlagesatzung (WAS) ist nur unter den textlichen Hinweisen aufzunehmen. Die gegenüber der WAS anderslautende Regelung zur Pylon-Werbeanlage (max. 6,5 m hoch) ist eigenständig festzusetzen.	Die Anregung wird berücksichtigt. Die Anregung wird berücksichtigt.
3	773	Email 05.04.12		Die Festsetzung „geplante / bestehende Baumstandorte ausserhalb des Geltungsbereiches“ könnte auch unter Hinweise zum Grünordnungsplan angeordnet werden.	Die Anregung wird berücksichtigt.