

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Gemeindezentrum Frauenaurach

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	---
200	Herrichten und Erschließen	28.270 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.070.980 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	996.570 €
500	Außenanlagen	414.240 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	5.480 €
700	Baunebenkosten	784.460 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		4.300.000,00 €

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m ²	3.089,04
BGF	Bruttogeschossfläche in m ²	3.634,16
BRI	Bruttorauminhalt in m ³	14.547,85

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	Kapitalkosten *1)	160.820 €
200	Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)	11.040 €
300	Betriebskosten	181.040 €
310	Versorgung	52.700 €
320	Entsorgung	3.070 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	63.650 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	2.700 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	12.880 €
360	Kosten des Hausverwalters	45.140 €
370	Abgaben und Beiträge	900 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	Instandsetzungskosten *2)	41.947 €
Summe Baunutzungskosten p. a.		394.847 €

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer