

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/24

Verantwortliche/r:  
Amt 24

Vorlagennummer:  
242/187/2012/1

## Brandschutzsanierung Kosbacher Schulhaus. Beschluss gemäß DA-Bau 5.5.3 Entwurfsplanung.

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Schulausschuss	27.03.2012	Ö	Gutachten	
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	27.03.2012	Ö	Beschluss	

### Beteiligte Dienststellen

Amt 24, Amt 40, Amt 63, Amt 14, Schulleitung der Grundschule Büchenbach, Trägerverein der Mittagsbetreuung

## I. Antrag

Der Entwurfplanung für die Brandschutzsanierung Kosbacher Schulhaus wird zugestimmt. Sie soll der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zugrunde gelegt werden. Die weiteren Planschritte sind zu veranlassen.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Im Schulausschuss vom 19.05.2011 wurde beschlossen, dass die im Obergeschoss, durch den Auszug der Lernstube, frei gewordenen Räume als Mittagsbetreuung der Grundschule Büchenbach genutzt werden sollen (Bestehende Mittagsbetreuung im DG des Schulgebäudes ist zu klein geworden).

Mit der brandschutztechnischen Ertüchtigung, einschließlich der Errichtung eines zweiten Fluchtwegs, wird die notwendige baurechtliche Voraussetzung für die Nutzungsänderung erreicht.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Brandschutz und Rettungswegmaßnahmen

- Ertüchtigung der Türen zum Treppenhaus.
- Einbau einer Entrauchung im Treppenhaus.
- Einbau einer Brandmeldeanlage mit Aufschaltung an eine ständig besetzte Stelle der Feuerwehr.
- Anbau einer stationären Fluchttreppe.
- Behindertengerechte Anbindung der Räume im Erdgeschoss.

Gebäudeinstandhaltungsmaßnahmen

- Sanierung der WC Anlagen.
- Erneuerung des Bodenbelags in 3 Räumen.
- Ausbesserungsarbeiten an Wänden und Decken.
- Ausbesserungsarbeiten im Dachbereich (undichte Stellen).

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Bauliche Umsetzung der Ausführungsplanung durch gewerkeweise Vergabe nach VOB/A.  
Projektleitung: Amt 24/GME, 242-1 SG Bauunterhalt, Herr Rau.

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten: € bei IPNr.:  
Sachkosten: 220.000,00€ bei Sachkonto: 521112  
Personalkosten (brutto): € bei Sachkonto:  
Folgekosten 550,00€ bei Sachkonto: 521112  
Korrespondierende Einnahmen € bei Sachkonto:  
Weitere Ressourcen

<b>Zusammenstellung der Kosten</b>			
		<b>Brandschutz / Rettungsweg</b>	<b>Instandhaltung</b>
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	0,00 €
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	720,00 €	0,00 €
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	108.032,07 €	19.398,19 €
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen	19.385,00 €	16.500,00 €
	Summe 500 Außenanlagen	8.960,70 €	0,00 €
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	321,30 €	2.975,00 €
	Summe 700 Baunebenkosten	39.099,00 €	4.700,00 €
	Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer 19 %	176.518,07 €	43.573,19 €
	Zur Abrundung		
	Gesamtkosten einschl. Umsatzsteuer 19 %	176.500,00 €	43.500,00 €

#### Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt  
 sind in Höhe von 150.000 € vorhanden im Budget auf Kst 920662/ KTr 11170024/  
Sk 521112  
sind in Höhe von 70.000 € vorhanden im Budget auf Kst 929980/ KTr 11170024/  
Sk 521112  
 € sind nicht vorhanden.

**Anlagen:** Grundrisse , Ansichten

Die Entwurfsplanungsunterlagen mit Kostenberechnung vom 21.03.2012 haben dem Rechnungsprüfungsamt vorgelegen.

Datum 26.03.2012 Amt 14: gez. Steinwachs

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle  
V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift  
VI. Zum Vorgang