

# Arbeitsprogramm 2012

Stadt Erlangen

Fachausschuss

UVPA

15.08.2011

Amt

Amt 23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) / oder Produktbereich



<b>1 Allgemeine Angaben<sup>1</sup></b>	
<b>Verantwortlich</b>	Amtsleiter
<b>Beschreibung</b>	<p>An- und Verkauf/Tausch/Ersteigerung von Grundstücken und Immobilien zur Förderung von Wirtschaft und Gewerbe, zur Schaffung von Bauland für bauwillige Bürger - insbesondere für Familien mit Kindern, für ökologische Ausgleichsmaßnahmen, als Vorrats- oder Tauschflächen, für Ziele der Stadtentwicklung oder zur Haushaltskonsolidierung.</p> <p>Erbbaurechts-, Miet- und Pachtverträge über bebaute und unbebaute Grundstücke für Zwecke der Stadt ( z.B.: Kita, Schulen, Sport, Vereine, Gewerbe, Ökologie), Wohnungsbauförderung.</p> <p>Enteignungsanträge und Wahrnehmung der Interessen der Stadt in Enteignungsverfahren, Bestellung von Rechten der Stadt am Grundeigentum Dritter und von Rechten Dritter am Grundeigentum der Stadt, Ausübung von Vorkaufsrechten, Gestattungen, Angelegenheiten der Stadt als Steuer- und Abgabenschuldnerin über ihr Grundeigentum, Führen der Bestandsverzeichnisse über städt. Grundstücke, Verwaltung des bebauten und unbebauten Grundbesitzes soweit nicht nach dem Nutzungszweck anderen Aufgabengruppen zugewiesen; Verwaltung des Festplatzes, des Hafengeländes und von städt. Jagd-, Fischerei-, u. ä. Rechten.</p>
<b>Auftragsgrundlage<sup>2</sup></b>	Zahlreiche zivilrechtl. Vorschriften wie BGB, öff.-rechtl. Vorschriften wie z.B. BauGB oder Gremienbeschlüsse.
<b>Zielgruppe</b>	Bürgerinnen und Bürger, Gewerbe, Familien, städt. Ämter, Vereine etc..
<b>Ziele / Aufgaben</b>	s.o.
<b>2 Produktgruppen<sup>3</sup></b>	
<b>Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung</b>	Nr. 11170023 – Leistungen für zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement Nr. 52210023 – Leistungen für Wohnungsbauförderung
<b>Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung<sup>4</sup></b>	Nr. 2111 – Leistungen für alle Grundschulen Nr. 3661/62 – Leistungen für Einrichtungen der Jugend Nr. 4211 – Leistungen der Sportförderung Nr. 5462 – Leistungen für Parkeinrichtungen Nr. 5471 – Leistungen für ÖPNV Nr. 5481 – Leistungen für Hafan, Gleisanlagen Nr. 5733 – Leistungen für Kirchweihen

# Arbeitsprogramm 2012

Fachausschuss

UVPA

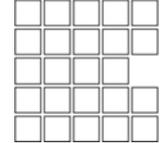
15.08.2011

Amt

Amt 23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



<b>3 Finanzdaten</b>	<b>2011</b>	<b>2012 (voraussichtlich)</b>	
<b>3.1 Teilergebnishaushalt<sup>5</sup></b>			
0110 ordentliche Erträge	3.025.900	3.026.900	
0180 ordentliche Aufwendungen	1.687.100	1.675.200	
0190 Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit	1.338.800	1.351.700	
<b>3.2 Budgetdaten<sup>6</sup></b>			
E Summe Erträge (Sachkosten)	2.926.100	2.926.100	
A Summe Aufwendungen (Sachkosten)	571.800	571.800	
SKO Saldo Sachkosten	2.354.300	2.354.300	
PKE Personalkostenzuschüsse/-erstattungen	-	-	
PKA Personalaufwand	825.331	848.000	
PKO Saldo Personalkosten	825.331	848.000	
<b>3.3 Budgetrücklage</b>			
Stand 30.06. des Vorjahres <sup>7</sup>	192.813	218.560	
<b>3.4 Investitionen</b>			
0150 Planmäßige Abschreibungen <sup>8</sup>			
0300 Auszahlung aus Investitionstätigkeit	5.517.000	3.044.000	

# Arbeitsprogramm 2012

Fachausschuss

UVPA

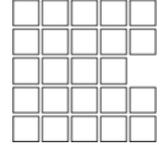
15.08.2011

Amt

Amt 23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



<b>4 Personalausstattung<sup>9</sup></b>	<b>Gesamt</b>	<b>Beamte</b>	<b>Tarifbeschäftigte</b>
<b>IST-Stand lt. Stellenplan 2011</b>	15.5 (+1 zbV)	10	11
davon <b>derzeit besetzt</b> mit			
- <b>Vollzeitkräften</b>	11		
- <b>Teilzeitkräften</b>	10		
- Davon <b>derzeit nicht besetzt</b> "freiwillig" bzw. "gesperrt"			
<b>Anmerkungen zu sonst. Beschäftigungsverhältnissen</b>			
- <b>Stundenkontingente</b>			
- <b>Saisonkräfte</b>			
- <b>Ausbildungsverhältnisse</b>			
- <b>ABM-Kräfte</b>			
-			

# Arbeitsprogramm 2012

Fachausschuss

UVPA

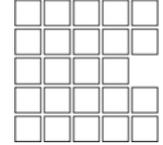
15.08.2011

Amt

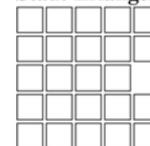
Amt 23 / Liegenschaftsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



<b>5 Stellenplan 2012</b>			
<b>Beantragte Änderungen (Übersicht ohne Stellenwertänderungen)</b>	<b>Funktion + Stellenumfang (VZ bzw. TZ-Anteile)</b>	<b>Stellenwert</b>	<b>Kurzbegründung Fachamt<sup>10</sup></b>
Folgende <b>neue Planstellen</b> wurden von der Fachdienststelle beantragt und <b>sind in Liste A zum Stellenplan aufgenommen</b>	keine		
Folgende <b>Stelleneinzüge, Stellensperrungen und kw-Vermerke</b> sind <b>in der Liste A zum Stellenplan enthalten</b>	Funktionsänderung in Höhe von 1,0 Stellenvolumen <u>Alt:</u> SB Wohnungsbau-förderung <u>Neu:</u> SB Fachadminis-trator IT Betreuung	A9	Aufgrund steigender Anforderungen im Bereich Doppik, Liegenschaftssoftware, GIS, Dokumentenmanagementsystem etc. benötigt das Liegen-schaftsamt spezialisierte Mitarbeiter - wie bei anderen Fachämtern bereits der Fall.
Folgende <b>Nichtschaffung einer Planstelle, Stelleneinzüge und -sperrungen und kw-Vermerke</b> ist/sind <b>nicht im Konsens mit dem Fachamt</b>	keine		



6 Hintergrundinformation <sup>11</sup>				
Analysen, Fakten, Kennzahlen	<p>Durch Grundstücksveräußerungen sollen auch in 2012 Erträge für die Haushaltskonsolidierung erzielt werden. Das Liegenschaftsamt ist somit nachhaltig an der Ertragsverbesserung der Haushaltslage beteiligt. Zudem werden für die Entwicklung der Stadt wichtige Projekte wie z.B. Stärkung der Wirtschaftskraft durch Ansiedlung neuer Firmen, Schaffung von Wohnraum, der Krippenausbau, etc. durch entspr. Grundstücksverträge realisiert.</p> <p>Zur Verbesserung der verkehrlichen Infrastruktur wie z.B. der ICE/S-Bahnausbau, Ausbau A 3 sowie sonstiger Straßen und Radwege sind zahlreiche Grundstücksgeschäfte abzuschließen.</p> <p>Die Einführung und Pflege einer Liegenschaftsfachschale wird derzeit vorangetrieben. Frühestens ab 2012 wird diese umfangreiche Grundstücks- und Vertragsdaten allen Nutzern zur Verfügung stellen</p> <p>Umsetzung Forum „Behinderte Menschen in Erlangen“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnungsbauförderung überwacht Zuschussgewährung nur bei Einhaltung z.B. barrierefreies Bauen</li> <li>- bei Grundstücksvergaben sind entsprechende Vorgaben zu berücksichtigen</li> </ul>			
Entwicklungstrends, Prognosen				
Herausforderungen <sup>12</sup>				
Langfristig strategische Ziele der Dienststelle <sup>13</sup>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?</li> <li>• Was wollen wir dafür tun?</li> <li>• Wie wollen wir das anpacken?</li> <li>• Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung bzw. werden benötigt?</li> </ul>				
Arbeitsschwerpunkte 2012 <sup>14</sup>			Beteiligte Referate und Ämter	Erledigung geplant bis
- AS 1: <i>BPlan 410 Restvermarktung</i>	Restvermarktung der Grundstücke im BPl. W 410, insbesondere für Geschosswohnungsbau/Mehrgenerationenwohnen		61	31.12.2012
- AS 2: Verkauf Dispositionsliegenschaften	Verkauf nicht mehr betriebsnotwendiger Bestandsimmobilien: z.B. Helmstr.1 etc.		61, 63	lfd.
- AS 3: Grunderwerbs BPlan 411	Grunderwerb Entwicklungsgebiet E-West, BPl. 411 für Wohnbebauung		61, 30	31.12.2012
- AS 4 Gewerbegebiete	Grunderwerb für neue Gewerbeflächen		61, 30	31.12.2012
Beitrag zu übergeordneten strategischen Zielen der Stadt Erlangen <sup>15</sup>				
Verkauf von Immobilien zur Generierung von Einnahmen, Grundstücksgeschäfte für das Projekt Krippenausbau, für die Ansiedlung von Familien und für Gewerbe/Handel/Bildung.	Zielbeitrag zu	hoch	gering	null
	Haushaltskonsolidierung	+		
	Bildung	+		
	Demografische Entwicklung	+		
	Forum „Behinderter Menschen in Erlangen“	+		
Erläuterungen, Kommentare				