

# Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/242-1/LHB

Verantwortliche/r:  
Herr Harald Lauterbach

Vorlagennummer:  
**242/153/2011**

## Regenwasserschäden in städtischen Gebäuden, Anfrage des Herrn Stadtrat Schulz in der Sitzung des BWA am 19.07.11

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	27.09.2011	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

Beteiligte Dienststellen  
Amt 30

### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

### II. Sachbericht

Bei sehr vielen Liegenschaften sind die Keller durch Kanalrückstau und Wassereintritt über die Lichtschächte aufgrund der starken Regenfälle am 10.7.11 überflutet. Regenwasser drang auch durch geschlossene Fenster in die Innenräume.

Es betrifft:

**Schadensort:** Schadensursache/ Schadensumfang/Schadensbeseitigung/ Kosten

**Rathaus**, Bürgerberatung, Poststelle: Rückstau aus überlastetem städtischen Abwasserkanal/ Trockenbauwände und Bodenkonstruktionen sind geschädigt/ Auspumpen, Trocknung, Sanierung Trockenbauwände und Bodenkonstruktionen/ ca. 4.500€  
Meldung an Versicherung

**Schuhstr.40**, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Wände, Estrich, Teppich und Holzboden/ Trocknung, Erneuerung Teppichboden, Holzboden/ ca. 8.000€  
Meldung an Versicherung

**Hauptfeuerwache**, Kellergeschoß: Rückstau aus überlastetem städtischen Abwasserkanal/ Durchfeuchtung Böden/ Trocknung/ca. 800€

**Ohmgymnasium**, Kellergeschoß verschiedene Räume: Rückstau aus überlastetem städtischen Abwasserkanal/ Keller überflutet/ Auspumpen, Trocknung/ ca. 3.000€  
Meldung an Versicherung

**Rückertschule 7** Kellerräume: Eindringen von Regenwasser durch geschlossene Fenster und durch Wand und Boden/Wände, Estrich, Bodenbelag, Türen/ Auspumpen, Trocknung, Neu verputzen, Malerarbeiten, Erneuerung Türen, Estrichausbesserung, Neuer Bodenbelag/ ca. 10.000€  
Meldung an Versicherung

**Pestalozzischule**, Umkleidebereich, Fahrradkeller: Rückstau aus überlastetem städtischen Abwasserkanal/ Durchfeuchtung Wände, Türblätter/ Auspumpen, Trocknung, Türblätter erneuern, Putzausbesserungen/ ca. 6.500 €  
Meldung an Versicherung

**Berufsschule**, Raum der Stille: Starkregen/ Feuchte Wände und Estrich/ Trocknung, Erneuerung Bodenbelag/ ca. 6.000€  
Meldung an Versicherung

**Fachoberschule**, Kellergeschoß, Sprachlabor: Starkregen/ Feuchte Wände und Estrich/ Trocknung, Erneuerung Bodenbelag/ ca. 6.000€  
Meldung an Versicherung

**Förderzentrum II Stintzingstraße:** Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen, Trocknung/ unter 2.500€

**Schule Eltersdorf**, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Kellerwände/ Neuer Anstrich/ unter 2.500€

**Realschule am Europakanal**, Kellergeschoß: Defekte Regenwassergrundleitung/ Feuchte Kellerwände und Trockenbaudecken/ Trocknung, Trockenbau Decke, Malerarbeiten/ ca. 3.000€  
Meldung an Versicherung

**Werner von Siemens Realschule**, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Kellerwände/  
Neuer Anstrich/ unter 2.500€

**Schule Brucker Lache**, Kellergeschoß: Starkregen drang über Rampe in Keller/  
Durchfeuchtung des Bodens/ Auspumpen, Trocknung, Teppichreinigung/ ca. 1.700€

**Christian- Ernst- Gymnasium**, Kellergeschoß: Starkregen drang über Lichtschächte in Keller /  
Keller überflutet/ Auspumpen, Trocknung/ unter 2.500€

**Marie- Therese- Gymnasium**, Theaterkeller: Starkregen drang über Lichtschächte in Keller/  
Elektroinstallation teilweise geschädigt/ Auspumpen, Trocknung, Sanierung der  
Elektroinstallation/ ca. 2.500€

**Eichendorffschule**, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Kellerwände/ Neuer Anstrich/  
unter 2.500€

**Loschgeschule**, Lager Turnhalle: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen,  
Erneuerung innenliegende Dachentwässerung/ ca. 4.000€ Meldung an Versicherung

**Schule Büchenbach- Dorf Turnhalle**, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/  
Auspumpen, Trocknung/ unter 2.500€

**Wirtschaftsschule**, Hausverwalterwerkstatt im Keller: Starkregen/ Keller überflutet/ Trocknung/  
ca. 3.000€ Meldung an Versicherung

**Sporthalle am Europakanal**: In den Dachsheds stieg das Wasser über die Wandanschlüsse/  
Wasserlachen in der Halle/ Trocknung, Malerarbeiten/ ca. 6.000€, Meldung an Versicherung

**Mönaschule, Turnhalle**: In den Dachsheds und beim Haupteingang stieg das Wasser über die  
Wandanschlüsse/ Wasserlachen in der Halle, Wasserschäden bei abgehängten Decken/  
Trocknung, Malerarbeiten/ ca. 6.000€ Meldung an Versicherung

**Friedhofsamt**, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Kellerwände/ Neuer Anstrich/ unter 2.500€

**Kindertagesstätte Äußere Brucker Str.** Kellergeschoß: Starkregen drang durch Kellerfenster/  
Keller überflutet, Kellerfenster defekt/ Auspumpen, Trocknung, Erneuerung Kellerfenster,  
Malerarbeiten/ ca. 3.000€

**Kindergarten Schweinfurter Str.** Kellerraum: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen,  
Trocknung/ Malerarbeiten, Erneuerung Fenster, Palisaden zum Regenwasserschutz/ ca. 3.000€  
Meldung an Versicherung

**Kinderhort Reinigerstraße**, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen,  
Trocknung/ unter 2.500€

**Frankenhof**, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen, Trocknung/  
unter 2.500€

**Helmstr.1**, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen / ca. 3.000€ Meldung  
an Versicherung

**Palais Stutterheim**, Saal Kellergeschoß: Starkregen/ Holzboden und Deckenputz geschädigt/  
Erneuerung Holzboden, Ausbessern Deckenputz/ ca. 8.000€ Meldung an Versicherung

**Heinrich- Lades- Halle**, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen/  
unter 2.500€

**Stadtmuseum**: Blitzschlag/ Defekt der Einbruchmeldeanlage/ Erneuerung/ ca. 35.000€ Meldung  
an Versicherung

**Friedrichstr.19+21**, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen, Trocknung/  
unter 2.500€

Es entstand ein Gesamtschaden in Höhe von ca. 150.500€.

Zum Versicherungsschutz sowie zum weiteren Vorgehen teilt das Rechtsamt folgendes mit:  
Für alle städtischen Gebäude besteht eine Versicherung gegen Schäden durch Überschwem-  
mung, Sturm/Hagel und Blitzüberspannung.

Nicht versichert sind durch Überschwemmung oder Sturm/Hagel am Inventar verursachte Schä-  
den.

Überschwemmung bedeutet nach den Versicherungsbedingungen eine Überflutung des Grund  
und Bodens des Versicherungsortes u.a. durch Witterungsniederschläge oder durch Witterungs-  
niederschläge hervorgerufener Rückstau in wasserführenden Systemen. Rückstau ist nicht versi-  
chert, wenn gegen anerkannte Regeln der Technik verstoßen wurde.

Sowohl bei Schäden durch Überschwemmung als auch bei Schäden durch Sturm/Hagel ist je  
Schadensfall (Schaden am einzelnen versicherten Gebäude) ein Selbstbehalt von 2.500 EUR und

bei Schäden durch Blitzüberspannung von 500 EUR vereinbart. D.h. von der Stadt sind je Schadensfall 2.500 EUR selbst zu tragen.

Gegen Schäden durch Blitzüberspannung ist auch das städtische Inventar (z.B. Einbruchmeldeanlage Museum) versichert.

Schäden an Telefonanlagen und PC-Ausstattung sind nicht über die Stadt versichert, da diese Geräte KommunalBIT gehören und - soweit bekannt - über diese versichert sind.

Nicht versichert gegen Schäden durch Überschwemmung oder Sturm/Hagel sind angemietete Gebäude.

Vorgehen:

Soweit nach Abschluss der Erstmaßnahmen (Trocknung) Schäden an einzelnen Gebäude festgestellt wurden, wurden Schadensmeldungen mit genauer Beschreibung des entstandenen Schadens sowie Angaben, was zur Schadensbeseitigung unternommen werden muss, und wie hoch die Instandsetzungskosten geschätzt werden, an das Rechtsamt weitergegeben.

Im Rahmen des Bauunterhalts werden vorbeugende Baumaßnahmen durchgeführt, die erforderlich sind, um ähnliche Schadensfälle in Zukunft möglichst zu vermeiden.

### III. Behandlung im Gremium

**Beratung im Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 27.09.2011**

#### Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Könnecke  
Vorsitzender

gez. Bruse  
Berichterstatte

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang