

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/242-1/LHB

Verantwortliche/r:
Herr Harald Lauterbach

Vorlagennummer:
242/153/2011

Regenwasserschäden in städtischen Gebäuden, Anfrage des Herrn Stadtrat Schulz in der Sitzung des BWA am 19.07.11

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
----------------	--------	-----	-------------	------------

Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	27.09.2011	Ö	Kenntnisnahme	
---	------------	---	---------------	--

Beteiligte Dienststellen

Amt 30

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Bei sehr vielen Liegenschaften sind die Keller durch Kanalrückstau und Wassereintritt über die Lichtschächte aufgrund der starken Regenfälle am 10.7.11 überflutet. Regenwasser drang auch durch geschlossene Fenster in die Innenräume.

Es betrifft:

Schadensort: Schadensursache/ Schadensumfang/Schadensbeseitigung/ Kosten

Rathaus, Bürgerberatung, Poststelle: Rückstau aus überlastetem städtischen

Abwasserkanal/ Trockenbauwände und Bodenkonstruktionen sind geschädigt/

Auspumpen, Trocknung, Sanierung Trockenbauwände und Bodenkonstruktionen/ ca. 4.500€

Meldung an Versicherung

Schuhstr.40, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Wände, Estrich, Teppich und Holzboden/

Trocknung, Erneuerung Teppichboden, Holzboden/ ca. 8.000€ Meldung an Versicherung

Hauptfeuerwache, Kellergeschoß: Rückstau aus überlastetem städtischen

Abwasserkanal/ Durchfeuchtung Böden/ Trocknung/ca. 800€

Ohmgymnasium, Kellergeschoß verschiedene Räume: Rückstau aus überlastetem städtischen

Abwasserkanal/ Keller überflutet/ Auspumpen, Trocknung/ ca. 3.000€ Meldung an Versicherung

Rückertschule 7 Kellerräume: Eindringen von Regenwasser durch geschlossene Fenster und

durch Wand und Boden/Wände, Estrich, Bodenbelag, Türen/ Auspumpen, Trocknung,

Neu verputzen, Malerarbeiten, Erneuerung Türen, Estrichausbesserung, Neuer Bodenbelag/

ca. 10.000€ Meldung an Versicherung

Pestalozzischule, Umkleidebereich, Fahrradkeller: Rückstau aus überlastetem städtischen

Abwasserkanal/ Durchfeuchtung Wände, Türblätter/ Auspumpen, Trocknung, Türblätter

erneuern, Putzausbesserungen/ ca. 6.500 € Meldung an Versicherung

Berufsschule, Raum der Stille: Starkregen/ Feuchte Wände und Estrich/ Trocknung, Erneuerung

Bodenbelag/ ca. 6.000€ Meldung an Versicherung

Fachoberschule, Kellergeschoß, Sprachlabor: Starkregen/ Feuchte Wände und Estrich/

Trocknung, Erneuerung Bodenbelag/ ca. 6.000€ Meldung an Versicherung

Förderzentrum II Stintzingstraße: Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen,

Trocknung/ unter 2.500€

Schule Eltersdorf, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Kellerwände/ Neuer Anstrich/

unter 2.500€

Realschule am Europakanal, Kellergeschoß: Defekte Regenwassergrundleitung/ Feuchte

Kellerwände und Trockenbaudecken/ Trocknung, Trockenbau Decke, Malerarbeiten/ ca. 3.000€

Meldung an Versicherung

Werner von Siemens Realschule, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Kellerwände/
Neuer Anstrich/ unter 2.500€

Schule Brucker Lache, Kellergeschoß: Starkregen drang über Rampe in Keller/
Durchfeuchtung des Bodens/ Auspumpen, Trocknung, Teppichreinigung/ ca. 1.700€

Christian- Ernst- Gymnasium, Kellergeschoß: Starkregen drang über Lichtschächte in Keller /
Keller überflutet/ Auspumpen, Trocknung/ unter 2.500€

Marie- Therese- Gymnasium, Theaterkeller: Starkregen drang über Lichtschächte in Keller/
Elektroinstallation teilweise geschädigt/ Auspumpen, Trocknung, Sanierung der
Elektroinstallation/ ca. 2.500€

Eichendorffschule, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Kellerwände/ Neuer Anstrich/
unter 2.500€

Loschgeschule, Lager Turnhalle: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen,
Erneuerung innenliegende Dachentwässerung/ ca. 4.000€ Meldung an Versicherung

Schule Büchenbach- Dorf Turnhalle, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/
Auspumpen, Trocknung/ unter 2.500€

Wirtschaftsschule, Hausverwalterwerkstatt im Keller: Starkregen/ Keller überflutet/ Trocknung/
ca. 3.000€ Meldung an Versicherung

Sporthalle am Europakanal: In den Dachsheds stieg das Wasser über die Wandanschlüsse/
Wasserlachen in der Halle/ Trocknung, Malerarbeiten/ ca. 6.000€, Meldung an Versicherung

Mönaschule, Turnhalle: In den Dachsheds und beim Haupteingang stieg das Wasser über die
Wandanschlüsse/ Wasserlachen in der Halle, Wasserschäden bei abgehängten Decken/
Trocknung, Malerarbeiten/ ca. 6.000€ Meldung an Versicherung

Friedhofsamt, Kellergeschoß: Starkregen/ Feuchte Kellerwände/ Neuer Anstrich/ unter 2.500€

Kindertagesstätte Äußere Brucker Str. Kellergeschoß: Starkregen drang durch Kellerfenster/
Keller überflutet, Kellerfenster defekt/ Auspumpen, Trocknung, Erneuerung Kellerfenster,
Malerarbeiten/ ca. 3.000€

Kindergarten Schweinfurter Str. Kellerraum: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen,
Trocknung/ Malerarbeiten, Erneuerung Fenster, Palisaden zum Regenwasserschutz/ ca. 3.000€
Meldung an Versicherung

Kinderhort Reinigerstraße, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen,
Trocknung/ unter 2.500€

Frankenhof, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen, Trocknung/
unter 2.500€

Helmstr.1, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen / ca. 3.000€ Meldung
an Versicherung

Palais Stutterheim, Saal Kellergeschoß: Starkregen/ Holzboden und Deckenputz geschädigt/
Erneuerung Holzboden, Ausbessern Deckenputz/ ca. 8.000€ Meldung an Versicherung

Heinrich- Lades- Halle, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen/
unter 2.500€

Stadtmuseum: Blitzschlag/ Defekt der Einbruchmeldeanlage/ Erneuerung/ ca. 35.000€ Meldung
an Versicherung

Friedrichstr.19+21, Kellergeschoß: Starkregen/ Keller überflutet/ Auspumpen, Trocknung/
unter 2.500€

Es entstand ein Gesamtschaden in Höhe von ca. 150.500€.

Zum Versicherungsschutz sowie zum weiteren Vorgehen teilt das Rechtsamt folgendes mit:
Für alle städtischen Gebäude besteht eine Versicherung gegen Schäden durch Überschwem-
mung, Sturm/Hagel und Blitzüberspannung.

Nicht versichert sind durch Überschwemmung oder Sturm/Hagel am Inventar verursachte Schä-
den.

Überschwemmung bedeutet nach den Versicherungsbedingungen eine Überflutung des Grund
und Bodens des Versicherungsortes u.a. durch Witterungsniederschläge oder durch Witterungs-
niederschläge hervorgerufener Rückstau in wasserführenden Systemen. Rückstau ist nicht versi-
chert, wenn gegen anerkannte Regeln der Technik verstoßen wurde.

Sowohl bei Schäden durch Überschwemmung als auch bei Schäden durch Sturm/Hagel ist je
Schadensfall (Schaden am einzelnen versicherten Gebäude) ein Selbstbehalt von 2.500 EUR und

bei Schäden durch Blitzüberspannung von 500 EUR vereinbart. D.h. von der Stadt sind je Schadensfall 2.500 EUR selbst zu tragen.

Gegen Schäden durch Blitzüberspannung ist auch das städtische Inventar (z.B. Einbruchmeldeanlage Museum) versichert.

Schäden an Telefonanlagen und PC-Ausstattung sind nicht über die Stadt versichert, da diese Geräte KommunalBIT gehören und - soweit bekannt - über diese versichert sind.

Nicht versichert gegen Schäden durch Überschwemmung oder Sturm/Hagel sind angemietete Gebäude.

Vorgehen:

Soweit nach Abschluss der Erstmaßnahmen (Trocknung) Schäden an einzelnen Gebäude festgestellt wurden, wurden Schadensmeldungen mit genauer Beschreibung des entstandenen Schadens sowie Angaben, was zur Schadensbeseitigung unternommen werden muss, und wie hoch die Instandsetzungskosten geschätzt werden, an das Rechtsamt weitergegeben.

Im Rahmen des Bauunterhalts werden vorbeugende Baumaßnahmen durchgeführt, die erforderlich sind, um ähnliche Schadensfälle in Zukunft möglichst zu vermeiden.

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang