

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63-1/3/T. 1002

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/161/2011

**Tischauflage: Trainee Campus; hier: Stellplatznachweis  
Marie-Curie-Straße, Fl.-Nr. 1945/708;  
Az.: 2011-467-VV**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	16.06.2011	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen  
PRP

## I. Antrag

Der Sachbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen. Dem Stellplatznachweis und der Ablösung von 30 Stellplätzen wird zugestimmt.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Geplant ist die Errichtung einer Wohnanlage mit 146 Appartements. Der Stellplatznachweis sieht die Errichtung von 45 Stellplätzen auf dem Baugrundstück vor. Weitere 30 Stellplätze sollen abgelöst werden.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Von den 146 Appartements sollen 20 frei verfügbar sein. Die übrigen 126 Appartements sollen – abgesichert per Grunddienstbarkeit – für Nutzungen mit geringerem Stellplatzbedarf verwendet werden. Dies sind unter anderem Studenten, Werksstudenten, Stipendiaten und Auszubildende.

Für die letztgenannte Nutzergruppe sieht die Stellplatzsatzung keinen Stellplatzschlüssel vor. Aufgrund der vorgesehenen Nutzungen ist ein gegenüber einer „normalen“ Wohnung reduzierter Stellplatzschlüssel aus Sicht der Verwaltung jedoch angemessen. Für Studenten ergibt sich dieser unmittelbar aus der Satzung. Für Azubis dürfte ein gegenüber den Studenten nochmals reduzierter Stellplatzschlüssel realistisch sein, da diese regelmäßig teilweise noch minderjährig sind. Die räumliche Nähe zu den potentiellen Ausbildungsstätten spricht jedenfalls dafür, dass ein geringerer Bedarf an Pkw-Stellplätzen zu erwarten ist. Auch die innenstadtnahe Lage und die gute ÖPNV-Anbindung lassen eine reduzierte Pkw-Nutzung als realistisch erscheinen.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Stellplatznachweis bei dinglicher Sicherung der Nutzungen gefolgt werden.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

## **Anlage: Lageplan**

III. Abstimmung  
*siehe Anlage*

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang