



Stadt Erlangen Postfach 3160 91051 Erlangen

Referat für Stadtplanung und Bauwesen

Regierung von Mittelfranken
Höhere Landesplanungsbehörde
Postfach 6 06
91511 Ansbach

Gebäude: Gebbertstraße 1, Zufahrt über die Luitpoldstraße

Zimmer: 306

Kontakt: Herr Schneider

Telefon: 0 91 31 / 86-1330

Telefax: 0 91 31 / 86-1304

E-Mail: rolf.schneider@stadt.erlangen.de

Nutzen Sie unsere Angebote im Internet:

<http://www.erlangen.de>

Unser Zeichen / Schreiben:
VI/61/SRO

Ihr Schreiben / Zeichen:
23.01.2008 /- 24-8217.2-48/07

Datum:
26. März 2008

Vollzug des Bayer. Landesplanungsgesetzes (BayLplG), Einleitung eines Raumordnungsverfahrens zur Überprüfung des FOC „Carlo Colucci“ in der Stadt Herrieden, Landkreis Ansbach; hier: Stellungnahme der Stadt Erlangen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Erlangen nimmt im Rahmen des Raumordnungsverfahrens zu dem o.g. Vorhaben wie folgt Stellung und bittet um Berücksichtigung:

Großflächige Einkaufszentren in Form von Factory-Outlet-Centers (FOC) sollten nur in Großstädten/Oberzentren an stadtstrukturell integrierten Standorten und in stadtverträglichen Größenordnungen zugelassen werden, mit Anschluss an das ÖPNV-Netz und der Orientierung der Verkaufsflächen am Verflechtungsbereich des zugehörigen zentralen Ortes.

Der ausgewählte Standort des geplanten Factory-Outlet-Centers "Carlo Colucci" in Herrieden entspricht nicht den o.g. städtebaulichen und verkehrlichen Erfordernissen des LEP Bayern und der Entschließung der Ministerkonferenz für Raumordnung, da er u.a. nicht in einem Siedlungszusammenhang mit wesentlichen Wohnanteilen steht und neben einer Anbindung an den ÖPNV auch ein anteiliger fußläufiger Einzugsbereich fehlt. Zudem

überschreitet das Vorhaben mit dem definierten Einzugsbereich Erlangen/Nürnberg/Treuchtlingen/Crailsheim/Uffenheim eindeutig den einem Unterzentrum zuzuschreibenden Verflechtungsbereich, der u.a. die zumutbare Entfernung zum zentralen Ort und die Tragfähigkeit für zentralörtliche Einrichtungen abgrenzt. Der beanspruchte überregionale Einzugsbereich des Vorhabens ist daher unangemessen groß und überlagert letztlich den Versorgungsbereich der Städteachse Nürnberg/Fürth/Erlangen/Schwabach, sodass insbesondere im Hinblick auf die einzelhandelsrelevanten Ziele für die Innenstädte dieser vier Kernstädte negative Auswirkungen zu erwarten sind.

Das Vorhaben Factory-Outlet-Center "Carlo Colucci" in Herrieden wird von der Stadt Erlangen aus den o.g. Gründen abgelehnt.

Mit freundlichen Grüßen

Bruse
Berufsm. Stadtrat

Öffnungszeiten: Mo 08.00-12.00 Uhr, 14.00-18.00 Uhr; Di, Mi, Fr 08.00-12.00 Uhr; Do 08.00-14.00 Uhr
Haltestelle: Zolthaus Buslinien: 285, 294, 296

Konten der Stadtkasse:
Sparkasse Erlangen
HypoVereinsbank

Kto. 31
Kto. 4 536 657

BLZ 763 500 00
BLZ 763 200 72

Flessabank Erlangen
Raiffeisen-Volksbank Erlangen eG
Postbank Nürnberg

Kto. 880 035
Kto. 400
Kto. 47 78-855

BLZ 793 301 11
BLZ 763 600 33
BLZ 760 100 85

Hinweise zur elektronischen Kommunikation unter www.erlangen.de/kommunikation