

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63/ZPA-1004

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
63/144/2011

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Schuppen,  
Eltersdorfer Straße 47 a, Gem. Eltersdorf, Fl.-Nr. 488,  
Az: 2011-224-VV**

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	05.04.2011	Ö	Beschluss	mehrheitlich angenommen

## Beteiligte Dienststellen

Erlanger Stadtwerke AG, 612/Vermessung und Bodenordnung, 63-2/5-Grundstücksentwässerung, 611/Stadtplanung

### I. Antrag

Das Vorhaben wird befürwortet.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: -

Gebietscharakter: WA

Widerspruch zum -

Bebauungsplan:

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

An der Eltersdorfer Straße ist der Neubau eines zweigeschossigen Einfamilienhauses mit Flachdach und eingeschossigen Anbauten für Garage und Wohnbereich geplant. Die umgebende Wohnbebauung ist durch ein- und zweigeschossige Gebäude mit Satteldächern geprägt, die zur abgewandten östlichen Grundstücksgrenze orientiert sind.

Das Vorhaben fügt sich aufgrund der gelungenen Architektur in die Umgebung ein, obwohl es zur Westgrenze des Grundstücks orientiert ist und damit deutlich näher an der Eltersdorfer Straße liegt als die umgebende Bebauung. Durch die vorhandene lockere und offene Bebauung und aufgrund der Tatsache, dass das Gebäude die anderen nicht überragt, erachtet die Verwaltung sowohl die Orientierung als auch die Flachdachausbildung für genehmigungsfähig.

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: alle Nachbarn haben zugestimmt.

Anlagen: 1 Lageplan

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am  
05.04.2011

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Das Vorhaben wird befürwortet.

mit 11 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke  
Vorsitzender

gez. Bruse  
Berichterstatter

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang