

Anlage: **SOZIALERLANGEN²⁰¹¹ - Einrichtung eines Interkulturellen Gartens**
Standortbewertung Büchenbach - Holzweg

Beurteilungskriterien + positiv o neutral - negativ		Standort 9: Büchenbach - Holzweg
Lage im Stadtgebiet	+	Standort liegt im Stadtwesten im Ortsteil Büchenbach Nord südlich des Adenauerrings Nord westlich des Holzweges.
Grundstücksgröße (Bruttofläche) davon für Interkulturellen Garten	+ +	- ca. 17.000 m ² - ca. 5000 m ²
Eigentümer	o	Stadt Erlangen
Planungsrechtlicher Stand - Flächennutzungsplan - Bebauungsplan - Baurecht - Schutzregelung	+ - o o	- Grünflächen/Dauerkleingärten - kein Bebauungsplan - Außenbereich § 35 BauGB; bauliche Anlagen sind genehmigungspflichtig. - keine Schutzregelung - Angrenzend der geschützte Landschaftsbestandteil des Holzweges
Wohnbevölkerung: 31.12.2008 (Einzugsbereich: r = 500 m) - insgesamt - davon mit Migrationshintergrund (städt. Durchschnitt 25 – 35 %)	+ +	- 3.727 - 1.297 (34,8%)
Wohnformen (Einzugsbereich: r = 500 m) - Wohnungen insgesamt - davon in Mehrfamilienhäusern (städt. Durchschnitt 65 – 75 %)	+ +	- 1.458 - 982 (67,3%)
Standortnähe zu (Einzugsbereich: r = 250–350 m) - Wasserflächen - Freizeittflächen - Dauerkleingärten	+ + o	- keine - Bolzplatz Holzweg, Spielplatz Rhönstraße II, Spielplatz/Bolzplatz Donato-Polli-Str. - Kleingartenverein Am Dummetsweiher e.V. (6.000 m ² bzw. 33 Parzellen)
Verkehrliche Erschließung	+	Erschließungsstraße
Verkehrliche Erreichbarkeit - Pkw - ÖPNV - Rad	+ + +	- gesichert über die Joseph-Will-Straße - Busanbindung vorhanden, Haltestelle Joseph-Will-Straße - Radweg vorhanden
Leitungsgebundene Erschließung - Strom - Wasser - Abwasser	+ + +	- Leitung vorhanden - Leitung vorhanden - Kanal vorhanden
Immissionsbelastung - Einwirkungen - Auswirkungen	- +	- Dauerlärmpegel Adenauerring Nord im Bereich 49 –64 dB(A) + - angrenzendes Wohngebiet
Orts- und Landschaftsbild	o	Beeinträchtigung (u.a. des Holzweg)
Ressourcenschutz gem. ABSP	+	keine Gefährdung
Sonstiges	o	Nutzung als Hundefreilauffläche
Bewertung Standortempfehlung	+ +	<u>Allgemeine Eignung - Standort gut geeignet</u> Begründung: Die Lagegunst durch die fußläufige Nähe zu dem Geschosswohnungsbau von Büchenbach Nord wird durch den zu erwartenden Immissionskonflikt mit der angrenzenden Wohnbebauung relativiert. Die Lärmvorbelastung des Standorts in unmittelbarer Nähe des Adenauerrings Nord bedeutet keine wesentliche Einbuße der Erholungsqualität für die Kleingärtner. Wegen der exponierten Lage ist der Standort landschaftsplanerisch kritisch zu bewerten, dies gilt insbesondere in Verbindung mit der Schutzfunktion des angrenzenden Holzweges, der als Landschaftsbestandteil unter Schutz steht. Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden. Die verkehrliche Erreichbarkeit ist gegeben. Alle drei Grundstücke der Standortalternative befinden sich im städtischen Besitz (E-West). Die aktuelle Nutzung ist zu berücksichtigen. <u>Eignung für Interkulturellen Garten - Standort gut geeignet</u> Begründung: Das standortnahe Wohnumfeld bietet beste Rahmenbedingungen für derartige Gärten (z.B. Migrations- und Mehrfamilienhausanteil sowie Freizeitangebot und Erreichbarkeit).