

Museumsverwaltung
Neue Straße 1 / Cedernstraße 1

Kostenannahme für Bedarfsnachweis

Neue Straße 1			
Raum-Nr.	Nutzung	Fläche Maßnahmen in m²	Schätzkosten
EG			
C 0015	WCs für Mitarbeiter	6,74 Malerarbeiten	500,00 €
C 0016	Stuhllager	11,70 Malerarbeiten	500,00 €
		Bodenbelagarbeiten	600,00 €
C 0017	Museumspädagogik, Vorraum zur historischen Küche	16,00 Malerarbeiten	600,00 €
		Bodenbelagarbeiten	800,00 €
C 0018	Museumspädagogik, historische Küche	7,65 Malerarbeiten	500,00 €
		Bodenbelagarbeiten	400,00 €
1. OG			
C 0115	Museumsbibliothek + Besprechungen	18,66 Malerarbeiten	600,00 €
		Bodenbelagarbeiten	1.000,00 €
C 0116	Museumsbibliothek. + 1 Arbeitsplatz	18,67 Malerarbeiten	600,00 €
		Bodenbelagarbeiten	1.000,00 €
C 0117	Sozialraum	9,86 Malerarbeiten	500,00 €
		Bodenbelagarbeiten	500,00 €
C 0118	Bürraum	15,16 Malerarbeiten	600,00 €
		Bodenbelagarbeiten	800,00 €
2. OG			
C 0207	Medienlager	8,72 Malerarbeiten	500,00 €
		Bodenbelagarbeiten	500,00 €
C 0208	Flur/Durchgang	10,93 Malerarbeiten	500,00 €
		Bodenbelagarbeiten	600,00 €
C 0209	Bürraum	14,02 Malerarbeiten	600,00 €
		Bodenbelagarbeiten	800,00 €
C 0210	Bürraum	19,97 Malerarbeiten	600,00 €
		Bodenbelagarbeiten	1.000,00 €
Allgemein	Flure/Treppenhaus	Malerarbeiten	2.500,00 €
Zwischensumme Neue Straße 1			17.100,00 €

Cedernstraße 1			
Raum-Nr.	Nutzung	Fläche Maßnahmen in m²	Schätzkosten
EG			
D 0020 + D 0021	Geschäftszimmer	25,18 Glastrennwand entfernen; Türe zu D 0022	500,00 € 2.000,00 €
		Malerarbeiten	1.000,00 €
		Bodenbelagarbeiten	1.500,00 €
D 0022	Bürraum	27,36 GK-Trennwand abbrechen neue (Keine Vorschläge) stellen	1.000,00 € 3.500,00 €
		Boden aufständern ca. 7 m ²	3.000,00 €
		Malerarbeiten	1.500,00 €
		Bodenbelagarbeiten	1.500,00 €
		Änderung E-Inst. + Leuchten	750,00 €
		Türe zu D 0023 schließen	500,00 €

D 0023	Eingangslager für Sonderausstellungen	39,19	Abbruch Treppe zu D 0022 Malerarbeiten	250,00 € 2.000,00 €
D 0024 + D 0025	Besprechungszimmer	33,36	Abbruch Wand zu D 0025 Statische Überprüfung Statische Unterstützung Malerarbeiten Bodenbelagarbeiten Änderung E-Inst. + Leuchten	1.500,00 € 1.500,00 € 3.000,00 € 2.500,00 € 2.000,00 € 1.000,00 €
D 0026	Besucher-WC Damen	4,25	WC herstellen	8.000,00 €
1. OG				
D 0119	WC für Mitarbeiter	3,64	Malerarbeiten	250,00 €
D 0120	Büroraum	22,61	Malerarbeiten Bodenbelagarbeiten	800,00 € 1.250,00 €
D 0121	Büro	21,99	Malerarbeiten Bodenbelagarbeiten	800,00 € 1.250,00 €
D 0122	Büroraum	18,36	Malerarbeiten Bodenbelagarbeiten	600,00 € 1.000,00 €
D 0123	WC für Mitarbeiter	2,43	Malerarbeiten	250,00 €
D 0124 + D 0125 + D 0126	Büroraum + Eingangslager	32,84	Zwischenwände abbrechen Malerarbeiten Bodenbelagarbeiten Änderung E-Inst. + Leuchten	2.000,00 € 3.000,00 € 2.500,00 € 1.500,00 €
Allgemein	Flure/Treppenhaus		Malerarbeiten	5.000,00 €
Zwischensumme Cedernstraße 1				58.700,00 €

Cedernstraße 1 / Hausmeisterwohnung

Raum-Nr.	Nutzung	Fläche in m ²	Maßnahmen	Schätzkosten
EG				
D 0027 A	Vorraum	6,08	Abtrennung der Treppenhaus	3.500,00 €
D 0027 B	Backstageraum für Hofnutzung, Garderobe	16,67	Malerarbeiten Bodenbelagarbeiten Änderung E-Inst. + Leuchten	600,00 € 1.000,00 € 1.000,00 €
D 0027 C	Teeküche	10,05	Sanitärinstallation herstellen Elektroinstallation herstellen Malerarbeiten Bodenbelagarbeiten Einbau-Teeküche	2.500,00 € 1.500,00 € 500,00 € 1.500,00 € 5.000,00 €
D 0027 D	Besucher-WC Herren	2,67	Malerarbeiten Änderung E-Inst. + Leuchten	250,00 € 500,00 €
1. OG				
D 0127 A	Büroraum	23,12	Treppenhaus abtrennen Verbindungstüre zu D 0124 Malerarbeiten Bodenbelagarbeiten Änderung E-Inst. + Leuchten	4.500,00 € 3.000,00 € 1.000,00 € 1.250,00 € 2.000,00 €
D 1027 B + D 1027 C + D 1027	Büroraum Büroraum	24,72	Zwischenwände abbrechen Verbindungstüre zu D 0127 A Malerarbeiten Bodenbelagarbeiten Änderung E-Inst. + Leuchten	2.500,00 € 1.000,00 € 1.000,00 € 1.250,00 € 2.000,00 €
D 0127 E + F	Balkon		Rückbau Wintergarten	5.000,00 €

Allgemein	Flure/Treppenhaus	Malerarbeiten	2.000,00 €
		Änderung E-Inst. + Leuchten	2.000,00 €
		Erweiterung Gefahrenmeldeanlage	3.500,00 €
		Zwischensumme Cedernstraße 1 / Hausmeisterwohnung	49.850,00 €
		Zwischensumme Neue Straße 1	17.100,00 €
		Zwischensumme Cedernstraße 1	58.700,00 €
		Zwischensumme Cedernstraße 1 / Heusmeisterwohnung	49.850,00 €
		geschätzte Gesamtkosten	125.650,00 €
		zzgl. Unvorhergesehenes ca. 5 %	6.282,50 €
			131.932,50 €
		zzgl. Planungskosten ca. 15%	19.789,88 €
		Kostenannahme gesamt	151.722,38 €
		gerundet ca.	150.000,00 €
		472,60 m² Fläche ohne Flure und Treppenh.	321,04 € pro m²

aufgestellt am 11.02.2011
durch 242-1/GDC