

# Arbeitsprogramm 2011

Fachausschuss

Bauausschuss

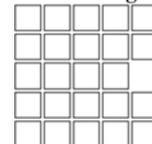
18.01.2011

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG) / oder Produktbereich

Stadt Erlangen



<b>1 Allgemeine Angaben<sup>1</sup></b>	
<b>Verantwortlich</b>	Jan von Lackum
<b>Beschreibung</b>	Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde und der unteren Denkmalschutzbehörde
<b>Auftragsgrundlage<sup>2</sup></b>	BayBO*, BauGB*, BauNVO*, BauVorIV*, Vkv*, VStättV*, BStättV*, GaStellV*, BayVwVfG*, DSchG*, Entwässerungssatzung, Wasserschutzgebietsverordnung
<b>Zielgruppe</b>	Bürgerinnen und Bürger (Bauherren), Architektinnen und Architekten, Bauträger
<b>Ziele / Aufgaben</b>	<p>Das Bauaufsichtsamt ist im übertragenen Wirkungskreis zuständig für:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- die Bearbeitung von Bauanträgen und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde einschließlich der behördlichen Prüfung des Brandschutzes und der Standsicherheit von Gebäuden;</li><li>- die Bearbeitung von Anträgen auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis und die Wahrnehmung der Aufgaben der unteren Denkmalschutzbehörde.</li></ul> <p>Im eigenen Wirkungskreis vollzieht das Bauaufsichtsamt die Entwässerungssatzung und die Wasserschutzgebietsverordnung im Hinblick auf Grundstücksentwässerungsanlagen.</p>
<b>2 Produktgruppen<sup>3</sup></b>	
<b>Untergeordnete Produktgruppen in eigener Verantwortung</b>	521 Bau- und Grundstücksordnung 523 Denkmalschutz und -förderung 541 Gemeindestraßen
<b>Untergeordnete Produktgruppen mit anteiliger Verantwortung<sup>4</sup></b>	

# Arbeitsprogramm 2011

Fachausschuss

Bauausschuss

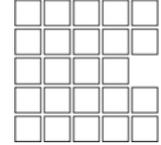
18.01.2011

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

Stadt Erlangen



<b>3 Finanzdaten</b>	<b>2010</b>	<b>2011 (voraussichtlich)</b>	
<b>3.1 Teilergebnishaushalt<sup>5</sup></b>			
0110 ordentliche Erträge	-859.000	-894.000	
0180 ordentliche Aufwendungen	1.589.000	1.582.000	
0190 Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit	730.000	688.000	
<b>3.2 Budgetdaten<sup>6</sup></b>			
E Summe Erträge (Sachkosten)	-851.500	-894.000	
A Summe Aufwendungen (Sachkosten)	65.800	62.500	
SKO Saldo Sachkosten	-785.700	-831.500	
PKE Personalkostenzuschüsse/ -erstattungen			
PKA Personalaufwand	1.294.000	1.284.400	
PKO Saldo Personalkosten			
<b>3.3 Budgetrücklage</b>			
Stand 30.06. des Vorjahres <sup>7</sup>	29.700,72	29.700,72	
<b>3.4 Investitionen</b>			
0150 Planmäßige Abschreibungen <sup>8</sup>			
0300 Auszahlung aus Investitionstätigkeit	-1.000	-1.000	

# Arbeitsprogramm 2011

Fachausschuss

Bauausschuss

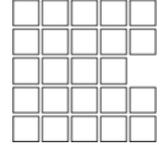
18.01.2011

Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

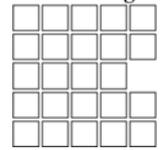
Stadt Erlangen



<b>4 Personalausstattung<sup>9</sup></b>	<b>Gesamt</b>	<b>Beamte</b>	<b>Tarifbeschäftigte</b>
<b>IST-Stand lt. Stellenplan 2010</b>	24	7	17
davon <b>derzeit besetzt</b> mit			
- <b>Vollzeitkräften</b>	19		
- <b>Teilzeitkräften</b>	6		
davon <b>derzeit nicht besetzt</b> "freiwillig" bzw. "gesperrt"	0,5		0,5
<b>Anmerkungen zu sonst. Beschäftigungsverhältnissen</b>			
- Stundenkontingente			
- Saisonkräfte			
- Ausbildungsverhältnisse			
- ABM-Kräfte			
- Hinweis:	Zwei Planstellen sind mit je 2 Teilzeitkräften besetzt; 1,5 Stellen sind mit einem kw-Vermerk versehen.		

# Arbeitsprogramm 2011

Stadt Erlangen



Fachausschuss

Bauausschuss

18.01.2011

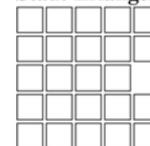
Amt

63 / Bauaufsichtsamt

Ggf. Hinweis auf untergeordnete Organisationseinheit (Abt./SG)/ oder Produktbereich

<b>5 Stellenplan 2011</b>			
<b>Beantragte Änderungen (Übersicht ohne Stellenwertänderungen)</b>	<b>Funktion + Stellenumfang (VZ bzw. TZ-Anteile)</b>	<b>Stellenwert</b>	<b>Kurzbegründung Fachamt<sup>10</sup></b>
Folgende <b>neue Planstellen</b> wurden von der Fachdienststelle beantragt und <b>sind in Liste A zum Stellenplan aufgenommen</b>			
Folgende <b>Stelleneinzüge, Stellensperrungen und kw-Vermerke</b> sind in der <b>Liste A zum Stellenplan</b> enthalten			
Folgende <b>Nichtschaffung einer Planstelle, Stelleneinzüge und -sperrungen und kw-Vermerke</b> ist/sind <b>nicht im Konsens mit dem Fachamt</b>	SB Brandschutz 1 Stelle in Vollzeit	EG 12	Aufgrund der neuen BayBO 2008 ist die Zahl an Sonderbauten gestiegen. Entgegen der Erwartung des Gesetzgebers werden nicht vorwiegend private Sachverständige mit der Prüfung des Brandschutzes beauftragt, sondern, da günstiger, die Bauaufsichtsbehörden. Die Fallzahlen haben sich hier gegenüber der alten Rechtslage gut verdoppelt. Durch das <u>Krippenausbauprojekt</u> (Kinderkrippen sind Sonderbauten) werden die Zahlen weiter ansteigen; der Mehraufwand kann vom vorhandenen Personal nicht mehr aufgefangen werden, es wird ohne die beantragte Stelle zwangsläufig zu Verzögerungen, <u>auch bei der Genehmigung von Kinderkrippen</u> , kommen.

# Arbeitsprogramm 2011



<b>6 Hintergrundinformation<sup>11</sup></b>																	
<p>Analysen, Fakten, Kennzahlen</p> <p>Entwicklungstrends, Prognosen</p> <p>Herausforderungen<sup>12</sup></p> <p>Langfristig strategische Ziele der Dienststelle<sup>13</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Was wollen wir im nächsten Jahr erreichen?</b></li> <li>• <b>Was wollen wir dafür tun?</b></li> <li>• <b>Wie wollen wir das anpacken?</b></li> <li>• <b>Welche Ressourcen stehen dafür zur Verfügung bzw. werden benötigt?</b></li> </ul>	<p>Die Einnahmen des Bauaufsichtsamts stammen zum weit überwiegenden Teil aus Genehmigungsgebühren und sind daher abhängig von der Zahl der eingehenden Anträge und dem finanziellen Aufwand der Bauvorhaben. Die Einnahmen unterliegen teils deutlichen Schwankungen.</p> <p>Einnahmen für Stellplatzablöse (Ansatz 100.000 EUR, zweckgebunden) und für Zwangsgelder (Ansatz 7.000 EUR) werden außerhalb des Budgets von Amt 63 gebucht.</p> <p>Der Sachkostenaufwand entsteht im Wesentlichen für die Personalkostenerstattung für die Bauaktenverwaltung an den EBE (2009: 47000 EUR) sowie für Porto und Büromaterial.</p> <p>Für die Durchführung des Tages des offenen Denkmals wird wie in den vergangenen Jahren für Druckkosten etc. ein Aufwand von rund 4.000 EUR entstehen. Ein Sponsor wird gesucht.</p>																
<b>Arbeitsschwerpunkte 2011<sup>14</sup></b>																	
<p>- Arbeitsschwerpunkt 1</p> <p>- Arbeitsschwerpunkt 2</p> <p>- Arbeitsschwerpunkt 3</p> <p>- Arbeitsschwerpunkt n</p>	<p>Organisation des Tag des offenen Denkmals 2011</p> <p>Schulung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter insbes. im Brandschutz</p> <p>Fortsetzung von Wissensbewahrungsprojekten</p>																
<b>Beitrag zu übergeordneten strategischen Zielen der Stadt Erlangen<sup>15</sup></b>																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Zielbeitrag zu</th> <th style="text-align: center;">hoch</th> <th style="text-align: center;">gering</th> <th style="text-align: center;">null</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Haushaltskonsolidierung</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bildung</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Demografische Entwicklung</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Zielbeitrag zu	hoch	gering	null	Haushaltskonsolidierung		X		Bildung		X		Demografische Entwicklung		X	
Zielbeitrag zu	hoch	gering	null														
Haushaltskonsolidierung		X															
Bildung		X															
Demografische Entwicklung		X															
<b>Erläuterungen, Kommentare</b>																	
	<p>&lt;optional&gt;</p>																