

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/661/PHG

Verantwortliche/r:  
Heidi Schüssel

Vorlagennummer:  
**66/029/2010**

## Ausbau des Georg-Marshall-Platzes, hier: Ausführungsplanung Georg-Marshall-Platz

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	20.04.2010	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

Beteiligte Dienststellen  
PRP, EB 773

### I. Antrag

Der Bau- und Werkausschuss beschließt:

Den Ausführungen im Sachbericht und der vorgelegten Ausführungsplanung zum Ausbau des Georg-Marshall-Platzes

- 1 Lageplan Außenanlagen	Plan-Nr. 2-1004.1	M 1: 200
- 1 Lageplan Entwässerung	Plan-Nr. 2-1004.16	M 1: 200
- 2 Regelquerschnitte	Plan-Nrn. 2-1004.4.1, 4.2	M 1: 100
- 1 Regeldetail Belagsaufbauten	Plan-Nr. 2-1004.14.1	M 1: 25
- 1 Detailplan Verlegemuster Plattenbelag	Plan-Nr. 2-1004.14.2	M 1: 100
- 1 Detailplan Bank	Plan-Nr. 2-1004.14.3	M 1: 20
- 1 Detailplan Baumscheibe in Bankelement	Plan-Nr. 2-1004.14.4	M 1: 25
- 1 Detailplan Baumstandort Platzfläche	Plan-Nr. 2-1004.14.5	M 1: 25
- 1 Detailplan Hecken- und Rasenpflanzung Mittelinsel	Plan-Nr. 2-1004.14.6	M 1: 25

wird zugestimmt.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Durch den Ausbau des George-Marshall-Platzes soll ein zentraler Platz innerhalb des Röthelheimparkes geschaffen werden.

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Entsprechend dem Beschluss des Stadtrates vom 25.03.2010 für die Entwurfsplanung wurde die Ausführungsplanung vom beauftragten Landschaftsarchitekturbüro Adler & Olesch zum Ausbau des George-Marshall-Platzes erstellt.

Die Oberflächenbefestigungen und die Querschnittsaufteilungen sind aus den ausgehängten Plänen ersichtlich.

Das anfallende Oberflächenwasser wird über Entwässerungsrinnen und Straßenabläufe der städtischen Kanalisation zugeführt und abgeleitet.

Die Beleuchtung der Platzfläche erfolgt über ein zentrales Entwurfselement, eine 18 m hohe Lichtnadel sowie im Randbereich des Platzes durch Leuchtkörper, die in den Dachüberstand der umliegenden Hochbauten (Lichtpunkthöhe ca. 4m) integriert sind.

Im beiliegenden Erläuterungsbericht des Büros Adler & Olesch wird die Planung ausführlich dargestellt.

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Die vorgelegte Ausführungsplanung soll beschlossen werden.

Zur Sicherstellung der zeitgleichen Fertigstellung der Platzfläche mit den angrenzenden Hochbauten im April 2011 ist der Beginn der Baumaßnahme im September 2010 erforderlich.

Entsprechend der Kostenberechnung des Büros Adler & Olesch belaufen sich die Investitionskosten incl. Planungskosten auf ca. 770.000 €. Für die Herstellung der gemeinsam genutzten Flächen werden seitens des Investors 270.000 € erbracht.

Das Treuhandkonto wird demzufolge mit Kosten in Höhe von ca. 500.000 € belastet

#### 4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	500.000,- €	bei Treuhandkonto
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten - Jährliche Unterhaltskosten:		bei Sachkonto:
Verkehrsflächen	ca. 3.000,- €	
Beleuchtung:	ca. 3.000,- €	
Grünflächen, Bänke	ca. 4.200,- €	
Korrespondierende Einnahmen	€	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel sind auf dem Treuhandkonto vorhanden!

**Anlagen:**      Übersichtslageplan (Anlage 1)  
                    Lageplan (Anlage 2)  
                    Erläuterungsbericht (Anlage 3)

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 20.04.2010

Der Bau- und Werkausschuss beschließt:

Den Ausführungen im Sachbericht und der vorgelegten Ausführungsplanung zum Ausbau des George-Marshall-Platzes

- 1 Lageplan Außenanlagen	Plan-Nr. 2-1004.1	M 1: 200
- 1 Lageplan Entwässerung	Plan-Nr. 2-1004.16	M 1: 200
- 2 Regelquerschnitte	Plan-Nrn. 2-1004.4.1, 4.2	M 1: 100
- 1 Regeldetail Belagsaufbauten	Plan-Nr. 2-1004.14.1	M 1: 25
- 1 Detailplan Verlegemuster Plattenbelag	Plan-Nr. 2-1004.14.2	M 1: 100
- 1 Detailplan Bank	Plan-Nr. 2-1004.14.3	M 1: 20
- 1 Detailplan Baumscheibe in Bankelement	Plan-Nr. 2-1004.14.4	M 1: 25
- 1 Detailplan Baumstandort Platzfläche	Plan-Nr. 2-1004.14.5	M 1: 25
- 1 Detailplan Hecken- und Rasenpflanzung Mittelinsel	Plan-Nr. 2-1004.14.6	M 1: 25

wird zugestimmt.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke  
Vorsitzender

gez. Bruse  
Berichterstatter

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang