Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:	Verantwortliche/r:	Vorlagennummer:
VI/611 T. 1335	Abt. Stadtplanung	**611/056/2010**

Einzelhandelssituation in Eltersdorf und Bauleitplanung

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	16.11.2010	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

Beteiligte Dienststellen

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Zum Erhalt des Einzelhandelsstandortes im Ortskern Eltersdorf wurde der Einzelhandel in zwei Bebauungsplänen begrenzt. Es handelt sich um den Bebauungsplan Nr. E 232 vom 24.10.1996 für das Gewerbegebiet am Weidenweg und um den Bebauungsplan Nr. E 229 A vom 29.11.2001 für den Bereich beiderseits der Langenaustraße. Dort wurde die Erweiterung bestehender oder die Ansiedlung neuer Einzelhandelsflächen ausgeschlossen.

Im gesamten Ortskern zwischen dem Regnitztal und dem Frankenschnellweg ist dagegen die Ansiedlung von Einzelhandel prinzipiell möglich.

Durch das aktuell in Bearbeitung befindliche „Städtebauliche Einzelhandelskonzept“ werden auch für den Ortsteil Eltersdorf Potentiale für die Einzelhandelsentwicklung untersucht.

Anlage:
1. Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. E 232
2. Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. E 229 A

III. Behandlung im Gremium

Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 16.11.2010

Ergebnis/Beschluss:

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

gez. Dr. Balleis	gez. Bruse
Vorsitzende/r	Berichterstatter/in

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
IV. Zum Vorgang