

## Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/611 T. 1335

Verantwortliche/r:  
Abt. Stadtplanung

Vorlagennummer:  
**611/056/2010**

### Einzelhandelssituation in Eltersdorf und Bauleitplanung

| Beratungsfolge                                                    | Termin     | Status     | Vorlagenart   | Abstimmung |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|------------|
| Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Verkaufsausschuss EB77 | 16.11.2010 | öffentlich | Kenntnisnahme |            |

#### Beteiligte Dienststellen

---

#### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

#### II. Sachbericht

Zum Erhalt des Einzelhandelsstandortes im Ortskern Eltersdorf wurde der Einzelhandel in zwei Bebauungsplänen begrenzt. Es handelt sich um den Bebauungsplan Nr. E 232 vom 24.10.1996 für das Gewerbegebiet am Weidenweg und um den Bebauungsplan Nr. E 229 A vom 29.11.2001 für den Bereich beiderseits der Langenaustraße. Dort wurde die Erweiterung bestehender oder die Ansiedlung neuer Einzelhandelsflächen ausgeschlossen.

Im gesamten Ortskern zwischen dem Regnitztal und dem Frankenschnellweg ist dagegen die Ansiedlung von Einzelhandel prinzipiell möglich.

Durch das aktuell in Bearbeitung befindliche „Städtebauliche Einzelhandelskonzept“ werden auch für den Ortsteil Eltersdorf Potentiale für die Einzelhandelsentwicklung untersucht.

**Anlage:**

1. Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. E 232
2. Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. E 229 A

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang