Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)
Maßnahme: Einbau einer Mensa in der Grund- u. Teilhauptschule Büchenbach Nord

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	15.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	82.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	239.300 €
500	Außenanlagen	0 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	17.000 €
700	Baunebenkosten	49.700 €
Baukosten (DIN 276) gesamt		**403.000,00 €**

Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m²	150,00
BGF	Bruttogeschossfläche in m²	294,00
BRI	Bruttorauminhalt in m³	1.320,00

2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
100	**Kapitalkosten** *1)	**16.940 €**
200	**Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)**	**790 €**
300	**Betriebskosten**	**8.460 €**
310	Versorgung	980 €
320	Entsorgung	310 €
330	Reingung und Pflege von Gebäuden	6.000 €
340	Reingung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	1.170 €
360	Kosten des Hausverwalters	0 €
370	Abgaben und Beiträge	0 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
400	**Instandsetzungskosten** *2)	**3.722 €**
Summe Baunutzungskosten p. a.		**29.912 €**

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer