Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/611/T. 1341

Verantwortliche/r:
Abt. Stadtplanung

Vorlagennummer:
611/025/2010

2. Bauabschnitt des Bebauungsplans Nr. 409 - Nahversorgungszentrum Büchenbach-West - südlich der Mönaustraße hier: Ergebnis des Realisierungswettbewerbes

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	27.04.2010	Ö	Beschluss	mehrheitlich angenommen

Beteiligte Dienststellen

Investor, Amt 23

I. Antrag

Die Wettbewerbsarbeit 1001 von Franke + Messmer Architekten / Emskirchen mit Rößner + Waldmann Architekten / Erlangen ist für die weitere Planung und dem anschließenden Bebauungsplanverfahren als Grundlage zu verwenden.

II. Begründung Sachbericht

Der zukünftige Investor die Fa. TenBrinke-Küblböck hat Anfang dieses Jahres in Zusammenarbeit mit der Stadt Erlangen den anonymen Realisierungswettbewerb „Erweiterung Nahversorgungszentrum Büchenbach-West“ zur Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters, eines Dienstleistungszentrums mit gesundheitsnahen Einrichtungen (Arztpraxen und Therapieräumen) und ergänzenden Läden sowie die zugehörige Stellplatzanlage mit 7 teilnehmenden Architekturbüros durchgeführt.

Das Preisgericht hat hierzu in seiner Sitzung am 26.02.2010 zwei 1. Preise und einen 3. Preis vergeben. Die Preisträger sind:

1. Preis – Arbeit 1001

Franke + Messmer Architekten / Emskirchen mit Rößner + Waldmann Architekten / Erlangen
Edgar Tautorat Landschaftsarchitekt / Fürth

1. Preis – Arbeit 1002

Grabow + Hofmann Architekten / Nürnberg
WGF Objekt Landschaftsarchitekten GmbH / Nürnberg

3. Preis – Arbeit 1003

Babler + Lodde Architekten / Herzogenaurach
Gnüchtel Triebswetter Landschaftsarchitekten GbR / Kassel

Aufgrund einer einstimmigen Empfehlung des Preisgerichtes zur Konkretisierung von noch offenen Fragen wurden die Büros der beiden ersten Preisträger zu einer kurzfristigen Über-

prüfung bzw. Überarbeitung ihrer Entwurfskonzepte bis zum 29.03.2010 aufgefordert.

Nach Vorlage der überarbeiteten Entwürfe ist der zukünftige Investor, die Fa. TenBrinke-Küblböck aus Burglengenfeld in Abstimmung mit der Verwaltung zu dem Entschluss gekommen, die Wettbewerbsarbeit 1001 der Architekten Franke + Messmer aus Emskirchen mit den Architekten Rößner + Waldmann aus Erlangen (1. Preis) umzusetzen. (siehe Anlage 3)

- Anlagen:**
- 1: Auszüge aus den Wettbewerbsarbeiten der einzelnen Preisträger.
 - 2: Überarbeitete Fassung der beiden 1. Preisträger
 - 3: Schreiben / Begründung des Investors für die Auswahl zur Arbeit 1001

III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77
am 27.04.2010

Die Wettbewerbsarbeit 1001 von Franke + Messmer Architekten / Emskirchen mit Rößner + Waldmann Architekten / Erlangen ist für die weitere Planung und dem anschließenden Bebauungsplanverfahren als Grundlage zu verwenden.

mit 12 gegen 1 Anwesend 13 Stimmen

gez. Dr. Balleis
Vorsitzende/r

gez. Bruse
Berichterstatter/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang