

## Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Neubau Kindergarten Wasserturmstraße

### 1. Grunddaten

#### Baukosten (DIN 276)

100	Grundstück	0 €
200	Herrichten und Erschließen	16.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.190.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	457.000 €
500	Außenanlagen	147.000 €
600	Ausstattung (noch nicht ermittelbar)	0 €
700	Baunebenkosten	231.000 €
<b>Baukosten (DIN 276) gesamt</b>		<b>2.041.000,00 €</b>

#### Flächen und Rauminhalt

NGF (NF)	Nettogeschossfläche in m <sup>2</sup>	854,05
BGF	Bruttogeschossfläche in m <sup>2</sup>	1.021,40
BRI	Bruttorauminhalt in m <sup>3</sup>	4.167,74

### 2. Baunutzungskosten

Nr.	Kostengruppen	Kosten Euro/Jahr
<b>100</b>	<b>Kapitalkosten *1)</b>	<b>86.540 €</b>
<b>200</b>	<b>Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement)</b>	<b>2.760 €</b>
<b>300</b>	<b>Betriebskosten</b>	<b>49.970 €</b>
310	Versorgung	15.910 €
320	Entsorgung	1.130 €
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	18.810 €
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	0 €
350	Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement	3.330 €
360	Kosten des Hausverwalters	10.390 €
370	Abgaben und Beiträge	400 €
390	Betriebskosten, sonstiges	0 €
<b>400</b>	<b>Instandsetzungskosten *2)</b>	<b>21.528 €</b>
<b>Summe Baunutzungskosten p. a.</b>		<b>160.798 €</b>

\*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

\*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer