

Baunutzungskosten (in Anlehnung an DIN 18960)

Maßnahme: Neubau Kindergarten Wasserturmstraße

1. Grunddaten

Baukosten (DIN 276)

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 100 | Grundstück | 0 € |
| 200 | Herrichten und Erschließen | 16.000 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.190.000 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 457.000 € |
| 500 | Außenanlagen | 147.000 € |
| 600 | Ausstattung (noch nicht ermittelbar) | 0 € |
| 700 | Baunebenkosten | 231.000 € |
| Baukosten (DIN 276) gesamt | | 2.041.000,00 € |

Flächen und Rauminhalt

| | | |
|----------|--|----------|
| NGF (NF) | Nettogeschossfläche in m ² | 854,05 |
| BGF | Bruttogeschossfläche in m ² | 1.021,40 |
| BRI | Bruttorauminhalt in m ³ | 4.167,74 |

2. Baunutzungskosten

| Nr. | Kostengruppen | Kosten Euro/Jahr |
|--------------------------------------|--|------------------|
| 100 | Kapitalkosten *1) | 86.540 € |
| 200 | Objektmanagementkosten (kaufm. Gebäudemanagement) | 2.760 € |
| 300 | Betriebskosten | 49.970 € |
| 310 | Versorgung | 15.910 € |
| 320 | Entsorgung | 1.130 € |
| 330 | Reinigung und Pflege von Gebäuden | 18.810 € |
| 340 | Reinigung und Pflege von Außenanlagen | 0 € |
| 350 | Verwaltungskosten technisches Gebäudemanagement | 3.330 € |
| 360 | Kosten des Hausverwalters | 10.390 € |
| 370 | Abgaben und Beiträge | 400 € |
| 390 | Betriebskosten, sonstiges | 0 € |
| 400 | Instandsetzungskosten *2) | 21.528 € |
| Summe Baunutzungskosten p. a. | | 160.798 € |

*1) Kalkulatorische Abschreibung und Zinsen für Eigen- und / oder Fremdkapital unter Berücksichtigung des stetig sinkenden Restbuchwertes aufgrund der Abschreibung

*2) durchschnittliche Kosten der Instandsetzung über die Lebensdauer