

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63-1/3/T. 1002

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
**63/099/2010**

**Neubau eines Tagescafés;  
Am Pestalozziring 1, Fl.-Nr. 890/7;  
Az.: 2010-933-VO**

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	12.10.2010	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

## Beteiligte Dienststellen

Erlanger Stadtwerke AG; 63-2/5 – Grundstücksentwässerung; 611 - Stadtplanung

### I. Antrag

Die Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenzen werden in Aussicht gestellt.

### II. Begründung

#### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: E 226

Gebietscharakter: GE

Widerspruch zum Bebauungsplan: Das Vorhaben widerspricht den Festsetzungen, da sich sowohl ein Teil des Gebäudes als auch einige Stellplätze außerhalb der Baugrenze befinden.

#### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Auf dem Grundstück Am Pestalozziring 1, an der Ecke zur Weinstraße, ist die Errichtung eines eingeschossigen Tagescafés mit Backshop inklusive der dafür notwendigen Stellplätze vor dem bestehenden Bürogebäude geplant.

Mit vorliegendem Antrag auf Vorbescheid ist die Frage zu klären, ob eine Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans bezüglich der Baugrenze erteilt werden kann, da diese von Neubau und Stellplätzen überschritten wird.

Dies wird von Seiten der Verwaltung befürwortet, da es sich um einen eingeschossigen Baukörper handelt, durch den die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

#### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

**Anlage: Lageplan**

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am  
12.10.2010

#### Ergebnis/Beschluss:

Die Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenzen werden in Aussicht gestellt.

mit 11 gegen 0 Stimmen

gez. i. V. Thaler  
Vorsitzende/r

gez. Bruse  
Berichtersteller/in

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang