

# Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:  
VI/63-1/3/T. 1002

Verantwortliche/r:  
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:  
**63/098/2010**

**Bau einer Lehrlingswerkstatt;  
Am Wolfsmantel 33 (Tennenlohe); Fl.-Nrn. 402/5, 402/4;  
Az.: 2010-1001-VO**

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	28.09.2010	Ö	Beschluss	einstimmig angenommen

**Beteiligte Dienststellen**  
611 - Stadtplanung

## I. Antrag

Die Baugenehmigung und die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan nach § 31 Abs. 2 BauGB werden in Aussicht gestellt.

## II. Begründung

### 1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen ruft das Bauvorhaben hervor?)

Bebauungsplan: T260

Gebietscharakter: Sondergebiet „Forschung“

Widerspruch zum Bebauungsplan: Das Vorhaben soll außerhalb der Baugrenzen errichtet werden.

### 2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Geplant ist der Bau einer Lehrlingswerkstatt. Die derzeit verteilt im bestehenden Gebäude untergebrachte Lehrlingsausbildung soll hierdurch an einer Stelle zusammengefasst werden. Da dabei auch derzeit vorhandene Nebenanlagen (Lager und Abfallbeseitigung) zusammengefasst werden, der Bereich bereits jetzt versiegelt ist und zum Ausgleich eine Flachdach- und Fassadenbegrünung vorgesehen ist, bestehen keine Bedenken, die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzulassen.

### 3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Nachbarbeteiligung: keine Nachbarn.

**Anlage: Lageplan**

### III. Abstimmung

Beratung im Gremium: Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb am 28.09.2010

#### **Ergebnis/Beschluss:**

Die Baugenehmigung und die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan nach § 31 Abs. 2 BauGB werden in Aussicht gestellt.

mit 12 gegen 0 Stimmen

gez. Könnecke  
Vorsitzender

gez. Bruse  
Berichtersteller

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang