

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
63-1/1, Tel. 1004

Verantwortliche/r:
Bauaufsichtsamt

Vorlagennummer:
63/100/2010

**Neubau Werkstattgebäude mit Industrieküche, Fertigungsräumen, Schulungs- und Nebenräumen;
Goerdelerstraße 8 (Bruck); Fl.-Nr. 592/218;
Az.: 2010-883-VO**

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss / Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	12.10.2010	öffentlich	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

In der Goerdelerstraße 8 soll für die Erlanger Lebenshilfe e.V. ein neues Gebäude entstehen. Neben Behindertenwerkstätten soll in dem Neubau eine Zentralküche für die zugehörigen Einrichtungen sowie die Verwaltung untergebracht werden.

Das Vorhaben befindet sich in einem Gebiet innerhalb eines zusammenhängend bebauten Ortsteils gem. § 34 BauGB, das als Gewerbegebiet einzustufen ist. Der Baukörper ist als dreigeschossiger winkelförmiger Flachdachbau geplant, der in Verbindung mit der Nachbarbebauung einen zur Autobahn A 73 geschlossenen Riegel bildet.

Mit vorliegendem Antrag auf Vorbescheid sollte vorrangig die Frage geklärt werden, ob sich die dreigeschossige Bauweise neben der umliegenden zweigeschossigen Bebauung einfügt, was seitens der Verwaltung bejaht wird.

Da die Nachbarn dem Antrag inklusive der abweichenden Abstandsflächenregelung zustimmen, wird für das Vorhaben ein positiver Vorbescheid erteilt.

Anlage: Lageplan

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang