

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
VI/242-2/RWA-2313

Verantwortliche/r:
Herr Rottmann

Vorlagennummer:
242/025/2010

Sanierung der Sanitärräume in der Hauptfeuerwache; hier: Beschluss nach DABau 5.5.3

Beratungsfolge	Termin	Status	Vorlagenart	Abstimmung
Bauausschuss/Werkausschuss für den Entwässerungsbetrieb	23.03.2010	öffentlich	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen
Amt 14, Amt 37

I. Antrag

Es wird beantragt, die dringend sanierungsbedürftigen Sanitärräume (Waschräume und Toilettenanlagen) in der gesamten Hauptfeuerwache zu erneuern. Außerdem sollen für weibliche Mitarbeiter im Bereich der Schlafräume eigene Duschen und WC's geschaffen werden.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Die Sanitärräume in der gesamten Hauptfeuerwache sind dringend sanierungsbedürftig. Sie sind aus der Bauzeit der Wache und somit zwischen ca. 30 und 50 Jahre alt. Durch die ständige Benutzung, die weit über das in anderen Verwaltungsgebäuden übliche Maß hinausgeht, sind sie massiv abgenutzt. Durch teilweise zugesetzte Abwasserleitungen ist es im letzten Jahr einige Male vorgekommen, das Abwasser aus den Urinalen in die Duschen geflossen ist.

Außerdem gibt es im Bereich der Schlafräume keine Duschen und WC's für weibliche Mitarbeiter.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Sanierung der Sanitärräume.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

Durchführung der Planung (durch Amt 24) und dann der Bauausführung. Die Bauausführung soll zum Teil von Feuerwehrangehörigen in Eigenleistung erbracht werden, um die Kosten zu senken.

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Investitionskosten:	€ bei IPNr.:
Sachkosten:	213.000 € bei Sachkonto: 521112
Personalkosten (brutto):	€ bei Sachkonto:
Folgekosten	€ bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	€ bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen	

Haushaltsmittel sind im Budget Amt 24 (Bauunterhalt – Sondermaßnahmen Betriebstechnik) bzw. im Budget vorhanden!

Die derzeit geschätzten/berechneten Kosten belaufen sich im einzelnen auf:

Sanitärinstallation	ca. 98.000,- €
Lüftungsinstallation	ca. 3.000,- €
Heizungsinstallation	ca. 12.000,- € (nur Duschen/WCs)
Heizungsinstallation	ca. 10.000,- € (für die angrenzenden Räume mit Flur)
MSR/Heizungsregelung	ca. 42.000,- €
Elektroinstallation	ca. 7.500,- € (nur Material Ausführung durch FW)
Estricharbeiten	ca. 6.000,- €
WC-Trennwände	ca. 4.000,- €
Fliesenarbeiten	ca. 18.000,- € (nur Material Ausführung durch FW)
Trockenbau (Decken)	ca. 2.500,- € (nur Material Ausführung durch FW)
Rohbau/Putz (Wände)	ca. 3.000,- € (nur Material Ausführung durch FW)
Schreiner (Innentüren)	ca. 1.500,- € (nur Material Ausführung durch FW)
Malerarbeiten	ca. 500,- € (nur Material Ausführung durch FW)
Nebenkosten (Schutt, ...)	ca. 5.000,- € (einschl. Unvorhergesehenes)
Vorauss. Gesamtkosten	ca. 213.000,- €

Eine detaillierte Kostenschätzung kann während der Sitzung eingesehen werden.

Anlagen: Pläne Hauptfeuerwache

III. Abstimmung

siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang