

**Referat/Amt:** VI/24V/BGA  
Amt für Gebäudemanagement  
Amtsleitung

**Bearbeitet von:**  
Herr Kirschner  
Herr Bergmann

**Tel.Nr.:**  
0 91 31 / 86-2500  
0 91 31 / 86-2543

---

## Schaffung einer befristeten Planstelle für den Bereich Neubau im Amt für Gebäudemanagement (Amt 24)

---

Beratungsfolge	Sitzungs-termin	öff.	nöff.	Gutachten	Beschluss	Abstimmungsergebnis		
						ein-stimmig	für	gegen
HFGPA	28.7.2004	x		x		x	13	0
StR	29.7.2004	x			x			

---

### Beteiligungen

Referat I, Sparko

---

**Finanzielle Konsequenzen; Angaben über dauerhafte Haushaltsbelastungen, z.B. Investitionsfolgekosten (Unterhalt, Personalkosten u.ä.) sind verpflichtend!**

**1. Einmalige Kosten:**

**2. Jährliche Folgekosten: Personaldurchschnittskosten ca. 55.000 €**

---

I. **Gutachten des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses**  
**am 28. 7.2004**

einstimmig/ mit 13 gegen 0 Stimmen

1. Im Vorgriff auf den Stellenplan 2005 wird die Schaffung einer Planstelle mit kw-Vermerk für einen Dipl.-Ing.(FH), Fachrichtung Architektur, Verg.-Grp. IVb/IVa, befristet auf die Dauer von 2 Jahren, begutachtet.
2. Die Notwendigkeit für die Einrichtung der Planstelle ergibt sich durch zusätzliche Aufgabendes Amtes 24 für die im Rahmen des Investitionsprogramms Zukunft, Bildung, Betreuung (IZBB) durchzuführenden Baumaßnahmen. Im Übrigen wird auf die Ausführungen im Sachbericht verwiesen.
3. Die Kosten für die Planstelle sind vorerst aus dem Personalkostenbudget des Amtes 24 zu tragen.
4. Die Planstelle steht dem Amt 24 ab sofort nach § 6 KommHV zur Verfügung.

II. **Beschluss des Stadtrates**  
**am 29.7.2004**

einstimmig/mit\_\_\_\_\_gegen \_\_\_\_\_Stimmen

Das vorstehende Gutachten wird beschlossen.

**HFGPA** Vorsitzende/r:  
Gez. Dr. Balleis

Berichterstatter/-in:  
Gez. Lohwasser

**StR** Vorsitzende/r:

Berichterstatter/-in:

III. Sachbericht

**Personalbedarf Abteilung Neubau Amt 24 (242-3)**

Der Personalmehrbedarf für die Kalenderjahre 2005 und 2006 entsteht ausschließlich durch die derzeit in Planung befindlichen IZBB-Bauprojekte. Im Einzelnen sind dies:

- der Kinderhort an der Loschgeschule
- der Erweiterungsbau am Ohm-Gymnasium
- der Erweiterungsbau am Albert-Schweitzer-Gymnasium
- der Erweiterungsbau am Emmy-Noether-Gymnasium
- der Erweiterungsbau am Christian-Ernst-Gymnasium
- der Erweiterungsbau am Marie-Therese-Gymnasium

Bis auf den Kinderhort an der Loschgeschule werden sämtliche Architektenleistungen an externe Planungsbüros vergeben. Die Abteilung Neubau übernimmt für diese Projekte die Bauherrenfunktion sowie die Projektsteuerung.

Der prognostizierte Fehlbedarf beträgt im Kalenderjahr 2005 39 Stunden/Woche und im Jahr 2006 43-45 Stunden/Woche. (Siehe beiliegende Kapazitätsplanung)

Um eine termingerechte Abwicklung der genannten Projekte sicherstellen zu können, wird vorgeschlagen, eine Planstelle für einen Dipl.Ing.FH Architektur/Hochbau für Dauer von zwei Jahren aus dem Stellenpool der Aufgabenkritik im Rahmen des Stellenplanes 2005 zur Verfügung zu stellen. Dieser Vorschlag wäre stellenplan- und kostenneutral.

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Je in Kopie an die Referate I, II und VI zur Kenntnisnahme.

VI. Kopie an Amt 11 zur Kenntnisnahme und zum Weiteren.

VII. Amt 24 zum Vorgang