

Referat/Amt:
VI/63-2/1

Bearbeitet von:
Bauaufsichtsamt

Tel.Nr.:
86-1004

Betreff: Aktenzeichen: 20040180
Bauvorhaben: Errichten eines landwirtschaftlichen Gebäudes - Geräte- und Maschinenhalle
Grundstück: Osterlänge
Fl.Nr.: BÜ 0815

Beratungsfolge	Sitzungs- termin	Öff.	Nöff.	Gutachten	Beschluss	Abstimmungsergebnis		
						Ein- stimmig	Für	Gegen
BWA	13.07.04	X			X	X	11	0

Erfolgte Beteiligungen:

Stadtplanungsamt, Umweltamt, Landwirtschaftsamt

Finanzielle Konsequenzen:

- **Beschluss** des Bau- und Werkausschusses am 13.07.2004 -

- einstimmig / mit 11 gegen 0 Stimmen -

**Das Vorhaben wird befürwortet,
die Genehmigung nach § 35 Abs. 1 BauGB kann erteilt werden.**

Vorsitzender:

Berichterstatter:

gez. Könnecke

gez. Bruse

II. Sachbericht:

Bauvorhaben: Errichten eines landwirtschaftlichen Gebäudes - Geräte- und Maschinenhalle

Bebauungsplan: ---

Gebietscharakter: Außenbereich, § 35 BauGB

Nachbarbeteiligung: Zustimmung liegt vor

Ergebnis der Prüfung der Verwaltung:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und im Landschaftsschutzgebiet. Die Beurteilung erfolgt nach § 35 Abs. 1 BauGB.

Ein ursprünglich genehmigungsfreies landwirtschaftliches Gebäude (140 qm überdachte Fläche) wurde durch seitliche Anbauten auf 245 qm vergrößert. Somit wurde der Gesamtbau genehmigungspflichtig. Die Halle dient einem landwirtschaftlichen Betrieb zur Unterbringung von Geräten und Futtermittel. Das Vorhaben wurde bereits ohne die erforderliche Genehmigung ausgeführt.

Von Seiten des Landwirtschaftsamtes wurde die Notwendigkeit der Halle für den landwirtschaftlichen Betrieb anerkannt.

Von Seiten der Verwaltung wird das Vorhaben unter Auflagen zur Begrünung zugestimmt.

III. Amt 63 zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Amt 63-211 z. V