

Referat/Amt:
VI/63-2/3.2

Bearbeitet von:
Bauaufsichtsamt

Tel.Nr.:
86-1004

Betreff: Aktenzeichen: **20040569**
Bauvorhaben: **Ausbau des Dachgeschosses,
Errichtung einer Gaube und eines Zwerchgiebels**
Grundstück: **Böhmloch 114**
Fl.Nr.: **TE 0533/61**

Beratungsfolge	Sitzungs- termin	Öff.	Nöff.	Gutachten	Beschluss	Abstimmungsergebnis		
						Ein- stimmig	Für	Gegen
BWA	22.06.04	X			vertagt			
BWA	13.07.04	X			X			

Erfolgte Beteiligungen:

Stadtplanungsamt

Finanzielle Konsequenzen:

- **Beschluss** des Bau- und Werkausschusses am 13.07.2004 –

- einstimmig / mit _____ gegen _____ Stimmen -

**Das Bauvorhaben und die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan
nach § 31 Abs. 2 BauGB wird nicht befürwortet.**

Vorsitzender:

Berichterstatter:

II. Sachbericht:

Bauvorhaben: **Ausbau des Dachgeschosses,
Errichtung einer Gaube und eines Zwerchgiebels**

Bebauungsplan: T234

Gebietscharakter: WA (Allgemeines Wohngebiet)

Widerspruch zum Bebauungsplan: 3. Vollgeschoß (B-Plan 2 Vollgeschosse)

Nachbarbeteiligung: Zustimmung

Ortsbesichtigung: nach Beschluss BWA vom 23.06.2004

Ergebnis der Prüfung der Verwaltung:

Der Antragsteller beabsichtigt an einem Reihenmittelhaus eine Dachsanierung und zeitgleich einen Dachausbau durchzuführen.

Im Zuge des Dachausbaus sind für Belichtungszwecke eine großflächige Dachgaube nach Norden und ein Zwerchgiebel nach Süden geplant. Durch diese Planung wird das Dachgeschoss zu einem Vollgeschoss und die lt. Bebauungsplan festgesetzte bauliche Nutzung um ein Vollgeschoss überschritten. Hier bedarf der vorliegende Bauantrag einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan T 234.

Zudem weist die umgebende Reihenhaussiedlung derzeit eine noch intakte Dachlandschaft ohne störende Aufbauten auf. Eine Vielzahl unterschiedlich gestalteter Gauben und Zwerchgiebel würde die örtliche Dachlandschaft zu verunstalten.

- III. Amt 63 zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- IV. Amt 63-232 z. V