

Bilanz zum 31. Dezember 2020
GEWOBAU Erlangen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mit beschränkter Haftung, Erlangen

A k t i v a	E U R		P a s s i v a	
	Vorjahr	EUR	Vorjahr	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		171.822,08		10.000.000,00
II. Sachanlagen	568.325.728,50			167.074.312,75
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	4.899.875,05			
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	8.909.148,91			8.495.473,05
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.041.084,02			15.411.325,51
4. Bauten auf fremden Grundstücken	2.448.892,00			66.599.716,35
5. Technische Anlagen und Maschinen	726.867,16			
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	32.044.884,24			90.506.514,91
7. Anlagen im Bau	4.170.363,05			
8. Bauvorbereitungskosten	623.566.642,93			3.689.982,85
III. Finanzanlagen		586.186.468,19		2.544.634,81
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00			3.495.473,05
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	450.000,00			-3.495.473,05
3. Beteiligungen	5.000,00			
4. Sonstige Ausleihungen	1.800,00			2.544.634,81
	481.800,00			3.689.982,85
	624.220.265,01			273.815.445,32
				270.125.462,47
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
1. Umlaufvermögen	17.363.001,19			
2. Andere Vorräte	5.772,71			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		17.368.773,90		
1. Forderungen aus Vermietung	381.940,34			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	7.488,00			
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	625.446,66			
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	538.309,36			
5. Sonstige Vermögensgegenstände	811.999,88			
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben		2.365.184,24		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	4.478.166,81			
2. Bausparguthaben	15.334.477,49			
				411.511,75
				125.824,01
				383.510.638,88
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		355.053,10		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
				318.951.135,05
				38.632.930,59
				18.982.194,22
				328.795,77
				6.078.247,49
				411.511,75
				125.824,01
				383.510.638,88
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		355.053,10		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16
				3.913.479,70
				3.839.140,52
C. Rechnungsabgrenzungsposten		608.122,43		
				641.832,00
				1.946.988,12
				2.588.820,12
				284.900.805,47
				35.920.530,59
				17.895.047,77
				276.966,78
				4.690.980,38
				402.462,75
				40.622,42
				344.127.416,16

**Gewinn- und Verlustrechnung
für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020**

**GEWOBAU Erlangen Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen
mit beschränkter Haftung, Erlangen**

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	53.721.986,53		52.206.841,30
b) aus Betreuungstätigkeit	21.354,08		43.459,50
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	149.493,49		143.117,68
		53.892.834,10	52.393.418,48
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen		1.171.094,38	530.076,44
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		644.354,02	716.164,62
4. Sonstige betriebliche Erträge		1.317.215,59	1.343.429,10
		57.025.498,09	54.983.088,64
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-27.315.403,83		-28.582.310,99
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-1.093.366,31		-346.253,47
		-28.408.770,14	
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-3.133.084,86		-3.224.673,12
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-1.003.007,20		-891.988,56
		-4.136.092,06	
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-10.962.999,01	-9.971.524,77
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-2.839.250,37	-2.901.480,24
9. Erträge aus Beteiligungen		283.964,87	224.248,77
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		49.528,61	669.088,40
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-7.321.897,14	-7.413.559,85
12. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss		3.689.982,85	2.544.634,81
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		2.544.634,81	3.495.473,05
14. Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen		-2.544.634,81	-3.495.473,05
15. Bilanzgewinn		3.689.982,85	2.544.634,81