

## Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:  
VI/61

Verantwortliche/r:  
Amt f. Stadtentwicklung und Stadtplanung

Vorlagennummer:  
611/249/2018

**Bebauungsplan Nr. 135 - Isarstraße - mit integriertem Grünordnungsplan;  
hier: Informationen zur geplanten energetischen Versorgung (Anfrage von Hrn.  
Stadtrat Dr. Richter in der Sitzung des UVPA vom 15.05.2018)**

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	16.10.2018	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	16.10.2018	Ö	Kenntnisnahme	zur Kenntnis genommen

### Beteiligte Dienststellen

-

#### I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

#### II. Sachbericht

Herr Stadtrat Dr. Richter hat im Rahmen der Billigung des Bebauungsplans Nr. 135 - Isarstraße - im Mai um Information zum Konzept der angestrebten energetischen Versorgung im Bereich des in Ausstellung befindlichen Bebauungsplans gebeten.

Zum derzeitigen Planungsstand wird von der Vorhabenträgerin (Wohnungsbaugesellschaft) ein Anschluss an das Fernwärmenetz der ESTW AG vorgesehen. Basierend auf einer Versorgung mit Fernwärme ist ein wärmeschutztechnisches Konzept entwickelt worden, die Vorhabenträgerin hat für die Stadt Erlangen einen Auszug aus dem Wärmeschutzkonzept, erstellt von Ingenieurbüro Müller-BBM GmbH vom 07.03.2018, wie folgt zusammengefasst:

- Fußbodenheizung in allen Bereichen
- Abluftanlage in den Wohnbereichen
- Zentrale Zu- und Abluftanlage im Bereich der Kinderkrippe
- Zentrale Warmwasserbereitung
- keine Kühlung vorgesehen

Weiter sollen die Gebäude nach den Standards der Energieeinsparverordnung 2014 (ENEV 2014) errichtet werden.

Anlagen: -

### III. Behandlung im Gremium

**Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 16.10.2018**

**Ergebnis/Beschluss:**

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Dr. Janik  
Vorsitzende/r

Kallinikidis  
Schriftführer/in

**Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat am 16.10.2018**

**Ergebnis/Beschluss:**

Dr. Janik  
Vorsitzende/r

Kallinikidis  
Schriftführer/in

IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

V. Zum Vorgang