

Beschlussvorlage

Geschäftszeichen:
IV/51/511/SW009

Verantwortliche/r:

Vorlagennummer:
511/063/2018

Neubau einer zweigruppigen Spielstube und zweigruppigen Grundschullernstube in Büchenbach Nord-West; Vorplanung nach DA-Bau 5.4

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Kultur- und Freizeitausschuss	07.11.2018	Ö	Gutachten	
Jugendhilfeausschuss	15.11.2018	Ö	Beschluss	

Beteiligte Dienststellen

24, 20 – nur zur Info, 41,

I. Antrag

1. Der Vorentwurfsplanung für den Neubau einer zweigruppigen Spielstube und einer zweigruppigen Grundschullernstube an der Donato-Polli-Straße wird zugestimmt. Sie soll der Entwurfsplanung zugrunde gelegt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte zu veranlassen.
3. Die Kostenkonkretisierung in Höhe von 525.000 € ist zum Haushalt 2020 anzumelden.

II. Begründung

1. Ergebnis/Wirkungen

(Welche Ergebnisse bzw. Wirkungen sollen erzielt werden?)

Bedarfsgerechter Ausbau mit zusätzlichen Kindertagesplätzen für den Bereich Büchenbach-Nord (siehe Bedarfsnachweis nach DA-Bau 5.3 gem. Beschluss des JHA vom 20.07.2017, Vorlagennummer 511/042/2017). Dabei entstehen wohnortnah weiter integrative Plätze im Kindergarten- und Grundschulalter.

2. Programme / Produkte / Leistungen / Auflagen

(Was soll getan werden, um die Ergebnisse bzw. Wirkungen zu erzielen?)

Es soll ein Neubau mit Außenanlagen in Büchenbach-Nord, Donato-Polli-Straße, errichtet werden.

3. Prozesse und Strukturen

(Wie sollen die Programme / Leistungsangebote erbracht werden?)

3.1 Nutzung

In diesem Neubau wird eine zweigruppige Spielstube mit 32 Plätzen und eine zweigruppige Lernstube für Kinder im Grundschulalter mit ebenfalls 32 Plätzen untergebracht. Beide Einrichtungen werden pro Gruppe bis zu drei integrative Plätze im Sinne der Inklusion anbieten. Mit diesem Angebot wird eine Versorgungslücke im Bereich Büchenbach-Nord geschlossen und gleichzeitig ein wertvoller Beitrag zur Bildungsgerechtigkeit erfüllt.

3.2 Vorplanungskonzept

Im Zuge der Vorplanung wurde die bebaubare Grundstücksfläche (Fl.-Nr. 503/148) Richtung Norden verschoben werden. Eines der beiden vorhandenen Bolzplatzfelder wird deshalb ver-

kleinert und durch einen Hartplatz ersetzt. Über den südlichen Bereich des Grundstücks verläuft eine der möglichen Trassenvarianten der StUB. Der Flächenbedarf wurde mit dem Zweckverband abgestimmt. In der weiteren Diskussion der StUB-Planung besteht auch die Möglichkeit, dass diese Trassenvariante zu Gunsten einer anderen nicht zum Zuge kommt. Die Verwaltung empfiehlt trotzdem aus strategischen Gründen, auch in diesem Fall die Fläche freizuhalten, um perspektivisch die Möglichkeit zu wahren an dieser Stelle eine ÖPNV-Trasse über den Holzweg vorzusehen.

Die Vorplanung des Neubaus sieht ein dreigeschossiges winkelförmig angeordnetes Gebäude vor. Im Erdgeschoss ist die zweigruppige Spielstube mit direktem Bezug zur Freifläche angeordnet. Im 1. Obergeschoss befinden sich beiden Nutzungsbereichen zugeordnete Räume (Mehrzweckraum, Küche, Personal- und Therapieraum). Die Grundschullernstube ist im 2. Obergeschoss untergebracht. Durch eine Außentreppe im nördlichen Bereich ist die direkte Anbindung in den Gartenbereich und zum angrenzenden Hartplatz gegeben. Die Geschosse sind über ein Treppenhaus und barrierefrei über einen Aufzug verbunden.

3.3 Termine

Entwurfsplanung bis Februar 2019

Baubeginn im Oktober 2019

Baufertigstellung bis Ende 2020

4. Ressourcen

(Welche Ressourcen sind zur Realisierung des Leistungsangebotes erforderlich?)

Das Ergebnis der Kostenschätzung kann zu dem derzeitigen Planungszeitpunkt nur mit einer Genauigkeit von +/- 20% ermittelt werden. Bei geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 3.585.000 € wird die Endabrechnungssumme voraussichtlich zwischen 2.868.000 € und 4.302.000 € liegen.

Die im Haushaltsentwurf 2018 genannten Baukosten in Höhe von 3.060.000 € beruhen auf einer Grobkostenannahme auf Basis des beschlossenen Raumprogramms. Die Kostenschätzung auf der Grundlage der Vorplanung endet bei 3.585.000 €. Die Kostenkonkretisierung in Höhe von 525.000 € beinhaltet folgende Maßnahmen, die sich im Laufe der Vorplanung ergeben haben:

- Veränderung des Grundstückszuschnitts aufgrund der ÖPNV-Trasse
- Neugestaltung eines Bolzplatzfeldes als Hartplatz
- Lüftungs- und Energiekonzept
- Anpassung an Baupreisentwicklung
- Erhöhung der Baunebenkosten

Der Betrag der Kostenkonkretisierung soll im Rahmen des Haushalts 2020 bereitgestellt werden.

Mittelabfluss

	bis 2018 €	2019 €	2020 €	2021 €	Gesamt €
HH 2019					
Bau	330.000	1.300.000	1.230.000	200.000	3.060.000
VE			VE 1.430.000		
Anmeldung HH 2020					
Bau	330.000	1.300.000	1.555.000	400.000	3.585.000
VE			VE 1.430.000	VE 400.000	

Investitionskosten:	3.585.000 €	bei IPNr.: 365E.408
Sachkosten:	€	bei Sachkonto:
Personalkosten (brutto):	€	bei Sachkonto:
Folgekosten	€	bei Sachkonto:
Korrespondierende Einnahmen	2.165.000 €	bei Sachkonto:
Weitere Ressourcen		

Haushaltsmittel

- werden nicht benötigt
- sind vorhanden auf IvP-Nr. 365E.408
bzw. im Budget auf Kst/KTr/Sk
- sind teilweise nicht vorhanden

Anlagen: Lageplan, Grundrisse Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss

III. Abstimmung
siehe Anlage

IV. Beschlusskontrolle

V. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

VI. Zum Vorgang