

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
Ref. VI

Verantwortliche/r:
Referat für Planen und Bauen

Vorlagennummer:
VI/152/2018/1

Anfrage von Herrn StR Winkler zur Ankündigung einer Mieterhöhung nach Modernisierung durch die GBW Gruppe; Protokollvermerk aus der 3. Sitzung des Stadtrates vom 22.03.2018 (Punkt 9)

Beratungsfolge	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	17.07.2018	Ö	Kenntnisnahme	verwiesen
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	17.07.2018	Ö	Kenntnisnahme	verwiesen
Stadtrat	26.07.2018	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

In der 3. Sitzung des Stadtrates vom 22.03.2018 hat Herr Stadtrat Winkler die Verwaltung gebeten, mit der GBW Gruppe Gespräche zu führen.

Herr StR Winkler führte aus, dass die Bissinger Straße 1-3 modernisiert und eine Erhöhung der Nettomieten von 200 – 250 € angekündigt wurde.

Am 07.05.2018 und am 11.06.2018 fanden Gespräche mit der GBW Gruppe zum Thema „Mieterhöhungen nach Modernisierungen im Jaminpark“ statt. Beim zweiten Gespräch hat ein Vertreter des Mieterbundes teilgenommen. Die Sicht- und Vorgehensweise der GBW Gruppe wurde am 18.05.2018 und am 18.06.2018 schriftlich dem Referat für Planen und Bauen mitgeteilt und sind als Anlage angefügt.

Bereits am 24.04.2018 fand durch die GBW Gruppe eine Mieterinformationsveranstaltung zum Quartier JaminPark Erlangen statt.

Der Vortrag kann unter: <https://www.gbw-gruppe.de/projekte/erlangen/quartier-jaminpark> heruntergeladen werden.

Zukünftig werden in regelmäßigen Abständen Gespräche zwischen dem Erlanger Mieterinnen- und Mieterverein e.V., dem Deutschen Mieterbund Nürnberg und Umgebung e. V., der GBW Gruppe und dem Referat für Planen und Bauen stattfinden. Bei aktuellen Entwicklungen sind kurzfristige Gesprächstermine vorgesehen.

Anlagen: Schreiben der GBW Gruppe vom 18.05.2018
Schreiben der GBW Gruppe vom 18.06.2018

III. Behandlung im Gremium

Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77 am 17.07.2018

Protokollvermerk:

Auf Wunsch von Herrn Stadtrat Bußmann soll diese Mitteilung zur Kenntnis zum Tagesordnungspunkt erhoben und in den Stadtrat verwiesen werden. Hierüber besteht Einvernehmen.

Ergebnis/Beschluss:

verwiesen

Dr. Preuß
Vorsitzende/r

Schriefer
Schriftführer/in

Beratung im Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat am 17.07.2018

Protokollvermerk:

Auf Wunsch von Herrn Stadtrat Bußmann soll diese Mitteilung zur Kenntnis zum Tagesordnungspunkt erhoben und in den Stadtrat verwiesen werden. Hierüber besteht Einvernehmen.

Ergebnis/Beschluss:

verwiesen

Dr. Preuß
Vorsitzende/r

Schriefer
Schriftführer/in

- IV. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift
- V. Zum Vorgang