

Vorbereitende Untersuchungen „Erlangen West III“

Anlage 9

Steckbrief zum Untersuchungsbereich

Lage	
▪ angrenzende Stadt-/Ortsteile	Häusling, Büchenbach, Frauenaarach, Steudach, im Westen Stadtgrenze zu Herzogenaurach
▪ Entfernung zum Stadtzentrum	ca. 4,5 km
▪ Anbindung Straßennetz	über Adenauerring
▪ Stadt-Umland-Bahn	zukünftiger Trassenverlauf voraussichtlich im Westen des Untersuchungsgebietes
▪ Topographie	Kuppenlage südlich des Adenauer-Rings, Tallage im Bereich der Bimbach (Höhendifferenz ca. 14 m) und im Bereich des Rittersbachs (Höhendifferenz ca. 10 m)
▪ Stadträumliche Einbindung	Außenentwicklung
Größe Untersuchungsgebiet	
ca. 196 ha	
Eigentumssituation	
zahlreiche Privateigentümer	
Nutzungen	
▪ tatsächliche Nutzung	vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
▪ Bedeutung Landwirtschaft	hoch; überwiegend Ackerland mit überdurchschnittlicher Bodenqualität
▪ bisher nicht umgesetzte Planungen (Darstellungen im Flächennutzungsplan)	Sportanlagen, gewerbliche Bauflächen, Trasse Stadt-Umlandbahn
▪ Ver- und Entsorgung	derzeit nicht gegeben
▪ Ausgleichsflächen	einzelne festgesetzte Ausgleichsflächen: östlich von Häusling, östlich der Kieselbergstraße
▪ Versorgungsleitungen	überregionale Stromfreileitungen und Wasserleitungen vorhanden
übergeordnete Planungen und Funktionen	
▪ Regionalplan	teilweise Landschaftsschutzgebiet und landschaftspflegerische Maßnahmen (Flurdurchgrünung)
▪ klimatische Bedeutung	Kaltluftschneise entlang Bimbach und Rittersbach
▪ Funktion für Naherholung	landschaftsorientierte Erholung
Natur und Umwelt	
▪ Natur-/ Artenschutz	teilweise Landschaftsschutzgebiet (Talräume der Bimbach und des Rittersbachs)
▪ gesetzlich geschützte Biotope	bekannte Biotope am Bimbach und Rittersbach
▪ Lärm- und Schadstoffemissionen	durch Bundesautobahn A3 und Adenauer-Ring
▪ Überschwemmungsgebiet	nein
▪ Versiegelung	aktuell sehr geringe Versiegelung