

## **Satzung Nr. 6 der Stadt Erlangen über ein besonderes Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch (BauGB)**

Aufgrund von § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335), erlässt die Stadt Erlangen folgende Satzung:

### **§ 1 Satzungszweck**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Grundstücken zu. Etwaige Vorkaufsrechte in diesem Gebiet nach anderen Rechtsvorschriften bleiben von dieser Satzung unberührt.

### **§ 2 Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst einen Teilbereich des Stadtgebietes Erlangen in der Gemarkung Büchenbach und der Gemarkung Kosbach.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

#### Gemarkung Büchenbach:

Flurstücksnummern 3, 4, 6/4, 20, 31, 662/1, 662/3, 663, 664, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 735, 735/1, 736, 736/2, 737, 738, 740, 741, 743, 744, 745/3, 745/4, 745/8, 745/10, 746, 748/2, 748/14, 750, 750/2, 750/3, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 763/1, 764, 765, 765/2, 765/3, 767, 768, 768/1, 770, 771, 772, 773, 778, 779, 780, 781, 781/2, 782, 782/1, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 795/1, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 801/2, 801/3, 801/4, 801/5, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 816/2, 816/3, 817, 818, 818/1, 819/1, 819/2, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 827/2, 828, 829, 829/2, 830, 830/4, 831, 831/2, 832, 833, 834, 835, 837, 838, 839, 842, 845, 845/1, 845/3, 846, 846/1, 847, 847/1, 848, 849, 850, 851, 851/1, 853, 854, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 864/2, 865, 866, 867, 867/1, 867/2, 868, 869, 869/2, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 880, 881, 882, 884, 885, 886, 889, 889/1, 890, 891, 893, 894, 898, 899, 900, 902, 902/1, 906, 906/1, 906/2, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 919/2, 920, 920/2, 921, 922, 923, 924, 925, 925/1, 925/2, 926, 927, 928/2, 928/3, 928/5, 929, 930, 930/1, 931, 932, 932/3, 933, 933/3, 934, 934/3, 935, 936, 936/3, 937, 938, 939/3, 940, 940/1, 940/2, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 988/1, 989/3, 989/5, 993/1, 996/1, 997, 1000, 1008, 1026, 1027/2, 1027/5, 1056/2, 1165, 1165/2, 1165/4, 1179, 1179/21, 1192/1, 1195, 1196, 1196/1, 1197, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1208/1, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1216, 1216/2, 1217, 1220, 1227/3, 1227/4, 1229

Teilflächen der Flurstücksnummern 1, 7, 15, 16, 19, 26, 609, 662, 662/8, 745, 745/2, 830/2, 928/6, 1028, 1177, 1221, 1222

#### Gemarkung Kosbach:

Flurstücksnummern 545, 545/1, 545/2, 546, 547, 549, 549/1, 549/2, 549/3, 549/5, 549/6, 549/7, 549/9, 570, 571, 571/1, 572, 572/1, 573, 574, 574/1, 574/2, 574/5, 575, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 622, 623, 624, 625, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 675, 800, 801, 802, 803, 804, 804/1, 805, 805/1, 806, 807, 808, 809, 810, 811

Teilflächen der Flurstücksnummern 548, 569, 626, 686, 797, 799

(2) Der anliegende Lageplan im Maßstab 1:15.000, in dem das Vorkaufsrechtsgebiet durch eine unterbrochene schwarze Linie umgrenzt ist, ist Bestandteil dieser Satzung.

(3) Werden innerhalb des Geltungsbereiches der Satzung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.