

Mitteilung zur Kenntnis

Geschäftszeichen:
VI/61

Verantwortliche/r:
Amt für Stadtentwicklung u. Stadtplanung

Vorlagennummer:
611/091/2015

Bauleitplanung der Stadt Herzogenaurach Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Abschnitt Nr. 13 und Bebauungsplan Nr. 65 - Puma Erweiterung nördlicher Hans-Ort-Ring – hier: Stellungnahme der Stadt Erlangen

Beratungsfolge	Termin	N/Ö	Vorlagenart	Abstimmung
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsbeirat	26.01.2016	Ö	Kenntnisnahme	
Umwelt-, Verkehrs- und Planungsausschuss / Werkausschuss EB77	26.01.2016	Ö	Kenntnisnahme	

Beteiligte Dienststellen
Im Projekt II/WA

Bisherige Behandlung in den Gremien	Gremium	Termin	Ö/N	Vorlagenart	Abstimmung
Empfehlung Stellungnahme	UVPB	15.09.15	Ö	Beschluss	Einstimmig angenommen
Beschluss Stellungnahme	UVPA	15.09.15	Ö	Beschluss	Einstimmig angenommen

I. Kenntnisnahme

Der Bericht der Verwaltung dient zur Kenntnis.

II. Sachbericht

Die Stadt Herzogenaurach beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Firma „Puma SE“ zu schaffen. Das Plangebiet befindet sich im Norden von Herzogenaurach nördlich des Hans-Ort-Rings, östlich der Straße „Zum Flughafen“ und ca. 3,6 km entfernt von der Autobahn BAB A 3. Die Erweiterung, welche die Ausweitung von Büro- und Verwaltungsnutzungen umfasst, soll nördlich gegenüber dem bestehenden Standort auf der anderen Seite des Hans-Ort-Rings erfolgen.

Die Stadt Erlangen wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt. Die Stellungnahme der Stadt ist in der Sitzung des UVPA am 15.09.2015 (611/072/2015) einstimmig beschlossen worden.

Am 29.10.2015 hat sich der Herzogenauracher Stadtrat mit der Stellungnahme befasst und ist den Einwendungen der Stadt Erlangen nachgekommen. Unter anderem wird im Bebauungsplan verbindlich geregelt, dass Einzelhandelsnutzungen im eingeschränkten Gewerbegebiet nicht zulässig sind. Auch die StUB-Trasse ist in der Planung bereits berücksichtigt. Zusätzlich wurde die Frage nach der Anzahl der geplanten Arbeitsplätze beantwortet. Im ersten Bauabschnitt ist ein Bürogebäude für ca. 500 Mitarbeiter vorgesehen. Mittel- bis langfristig können im Plangebiet bis zu 1.200 Mitarbeiter beschäftigt werden.

Die Stadt Erlangen wurde im Anschluss am Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und die Unterlagen im Internet ab dem 13.11.2015 bereitgestellt. Die Stellungnahme zur Planung musste bis 14.12.2015 erfolgen. Da alle Erlanger Belange berücksichtigt wurden, hat die Verwaltung der Stadt Herzogenaurach mit Schreiben vom 19.11.2015 mitgeteilt, dass keine weiteren Einwände gegenüber der Planung angezeigt sind.

Anlagen: **Anlage 1: Übersichtsplan**
 Anlage 2: Flächennutzungsplan-Änderung Herzogenaurach
 **Anlage 3: Bebauungsplanentwurf Nr. 65 „Puma- Erweiterung nördlicher Hans-
 Ort-Ring“**

III. Zur Aufnahme in die Sitzungsniederschrift

IV. Zum Vorgang